

بسمه تعالی

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری
انابد

(موضوع قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱)

سال ۱۴۰۲

تهیه و تدوین:
واحد شهرسازی و درآمد

زمستان ۱۴۰۱

این تعرفه در دو بخش بشرح ذیل تنظیم شده است.

بخش اول: تعاریف

بخش دوم: تعرفه

فصل اول: عوارض

فصل دوم: بهای خدمات

بخش اول

تعاریف

۱- کاربری

منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

۱۲- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.



Handwritten signature and date: ۱۳۸۹/۰۳/۲۶

Handwritten signature: بی‌بی

۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان‌هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌شوند.

دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور

۲- کاربری، منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Large handwritten signature in blue ink.

فرمول‌ها:

تعرفه عوارض

(موضوع قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری هامصوب ۱۴۰۱/۴/۱)

سال ۱۴۰۲

تهیه و تدوین

واحد شهرسازی و درآمد

۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی آن

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
- صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود.

$$\text{عوارض} = T \times A \times P \times Z \times H \times B$$

$$T = \text{طول دیوار}$$

$$A = \text{ارتفاع ۱ و ضریب ۱ و به ازای هر متر افزایش ارتفاع به ضریب A یک عدد اضافه می}$$

گردد (مثال ضریب A با ۳ متر ارتفاع برابر است با ۳)

$$P = \text{قیمت منطقه ای دارایی: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های}$$

شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

$$Z = \text{ضریب مصوب شورای شهر معادل 35}$$

$$H = \text{ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۲ به استناد مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل}$$

مورخ ۱۴۰۲/۹/۳۰ وزارت کشور معادل شانزده درصد می باشد.

$$B = \text{نوع دیوار که برای دیوار آجری ضریب ۱ و برای نرده ضریب ۰,۷ و برای فنس ضریب ۰,۵}$$



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

۲- نام عوارض: زیربنا (مسکونی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض زیربنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری‌ها بر اساس همین عناوین محاسبه می‌گردد.

زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.

$$\text{عوارض} = S \times P \times Z \times H \times N$$

S = مساحت

P = قیمت منطقه ای دارایی: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های

شهرداری و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۲ به استناد مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل

مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزارت کشور معادل شانزده درصد می باشد.

N = تعداد واحد که برای یک واحد ضریب ۱ و برای هر واحد اضافه مقدار ۲۰ درصد اضافه می شود.

Z	S
ضریب شورای اسلامی شهر	مساحت
۲۵	تا ۱۲۰ متر مربع
۳۴	۱۲۰ تا ۱۵۰ متر مربع
۴۰	۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع
۴۹	بیشتر از ۲۰۰ متر مربع



Handwritten signature and stamp in blue ink, including the name 'محمد زاری' (Mohammad Zari).

Handwritten signature in blue ink.

۳- نام عوارض : عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (تجاری)

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

-عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
-زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

$$\text{عوارض} = S \times P \times D \times O \times N \times Z \times K \times H$$

S = مساحت

P = قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

N: تعداد واحد که ضریب آن به صورت پیش فرض ۱ می باشد و در صورت افزایش تعداد هر واحد ۱۰ درصد به عدد N اضافه می گردد.

O: عمق ملک و ضریب آن برابر ۱ می باشد

D: دهانه ملک و ضریب آن برابر ۱ می باشد

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

K: نوع کاربری و ضریب آن برابر ۱ است .

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۲ به استناد مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۹/۳۰ وزارت کشور معادل شانزده درصد می باشد.

Z	
ضریب مصوب شورای اسلامی شهر	
۶۰	زیرزمین
۱۳۰	همکف
۲۵	نیم طبقه
۶۵	طبقه اول
۵۰	طبقه دوم
۲۵	انباری



Handwritten signatures and stamps, including a large signature at the bottom center and another at the top right.

Handwritten signature at the top right.

۴- عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (اداری دولتی و غیر دولتی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

-عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری‌ها بر اساس همین عناوین محاسبه می‌گردد.

-زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.

$$\text{عوارض} = S \times P \times D \times O \times N \times Z \times K \times H$$

S = مساحت

P = قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

N: تعداد واحد که ضریب آن به صورت پیش فرض ۱ می باشد و در صورت افزایش تعداد هر واحد ۱۰ درصد به عدد N اضافه می گردد.

O: عمق ملک و ضریب آن برابر ۱ می باشد

D: دهانه ملک و ضریب آن برابر ۱ می باشد

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

K: نوع کاربری و ضریب آن برابر ۱ است .

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۲ به استناد مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۹/۳۰

وزارت کشور معادل شانزده درصد می باشد.

Z	
ضریب مصوب شورای اسلامی شهر	
۱۶۸	زیرزمین
۲۸۰	همکف
۷۰	نیم طبقه
۱۶۸	طبقه اول
۱۱۲	طبقه دوم
۱۱۲	انباری



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the bottom that appears to read 'محمد نوری' (Mohammad Nouri).

Handwritten signature in blue ink at the top right of the page.

۵- عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (صنعتی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض زیربنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
- زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

$$\text{عوارض} = S \times P \times D \times O \times N \times Z \times K \times H$$

S = مساحت

P = قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

N: تعداد واحد که ضریب آن به صورت پیش فرض ۱ می باشد و در صورت افزایش تعداد هر واحد ۱۰ درصد به عدد N اضافه می گردد.

O: عمق ملک و ضریب آن برابر ۱ می باشد.

D: دهانه ملک و ضریب آن برابر ۱ می باشد

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

K: نوع کاربری و ضریب آن برابر ۱ است .

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۲ به استناد مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۹/۳۰

Z	
ضریب مصوب شورای اسلامی شهر	
۱۰۰	زیرزمین
۱۸۰	همکف
۵۰	طبقه اول
۷۰	انباری



Handwritten signatures and stamps in blue ink, including a large signature at the bottom and a smaller one at the top right.

Handwritten signature in blue ink at the top right.

۶- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی به سمت معابر

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عوارض برای محلهایی که در ضوابط طرح تفصیلی مجاز شناخته شده است و همچنین در صورتیکه مالکین بدون مجوز شهرداری برخلاف ضوابط و مقررات شهرسازی و عدم رعایت سیما و منظر شهری مشرف به معابر (کنسول، تراس، بالکن) ایجاد نمایند پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقا بنا صادر نماید شهرداری ضمن دریات جریمه عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر بشرح ذیل وصول می نماید:

$$\text{عوارض} = S \times N \times O \times D \times A \times K \times P \times Z \times H$$

S = مساحت

N = تعداد واحد (ضریب ۱) O = عمق (ضریب ۱)

D = دهانه (ضریب ۱) A = ارتفاع (ضریب ۱)

K = ضریب مسکونی برابر ۱ و تجاری و اداری برابر ۲ و صنعتی و سایر برابر ۰/۵

P = قیمت منطقه ای دارایی: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های

شهرداری و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر معادل ۵۰۰

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۲ به استناد مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل

مورخ ۱۴۰۲/۹/۳۰ وزارت کشور معادل شانزده درصد می باشد.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

۷- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی به سمت حیاط

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$\text{عوارض} = S \times N \times O \times D \times A \times K \times P \times Z \times H$$

S = مساحت

O = عمق (ضریب ۱)

N = تعداد واحد (ضریب ۱)

A = ارتفاع (ضریب ۱)

D = دهنه (ضریب ۱)

K = ضریب مسکونی برابر ۱ و تجاری و اداری برابر ۱/۵ و صنعتی و سایر برابر ۱/۲

P = قیمت منطقه ای دارایی: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های

شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر معادل ۲۵ ✓

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۲ به استناد مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل

مورخ ۱۴۰۲/۹/۳۰ وزارت کشور معادل شانزده درصد می باشد.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'حسن نوزاد'.

۸- نام عوارض: عوارض تمدید پروانه ساختمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مدت زمان اتمام عملیات ساختمانی از زمان صدور پروانه به شرح زیر می باشد:

۱- مساحت زیربنا تا ۳۰۰ مترمربع مدت ۱۲ ماه

۲- مساحت زیربنا تا ۳۰۰ مترمربع مدت ۲۴ ماه

۳- مساحت زیربنا تا ۳۰۰ مترمربع مدت ۳۶ ماه

۴- مساحت زیربنا تا ۳۰۰ مترمربع مدت ۴۸ ماه

۵- بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع مدت ۶۰ ماه

$A \times Z =$ عوارض تمدید پروانه ساختمانی

$A =$ عوارض صدور پروانه ساختمانی

$Z = 3\%$ درصد برای سال اول و به ازای هر سال تمدید ۲ درصد می باشد (در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور، به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط

مستثنی می باشند.)



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

۹- نام عوارض: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.)



۱۰- نام عوارض: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$\text{عوارض} = A \times Z$$

$A =$ عوارض صدور پروانه ساختمانی

$Z =$ ضریب مصوب شورای شهر و معادل ۴ درصد می باشد.



۱۱- نام عوارض: عوارض بر مشاغل

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می‌باشند امکان پذیر است.

$$T = S \times L \times Z \times N$$

T = تعرفه

S = ضریب مساحت زیربنا که برای مغازه‌های تا ۴۰ متر مربع ضریب برابر ۱ و از ۴۰ تا ۸۰ متر مربع

ضریب برابر ۱/۵ و از ۸۰ تا ۱۲۰ متر مربع برابر ۲ و از ۱۲۰ بالاتر ضریب برابر ۳ می‌باشد.

L = ضریب موقعیت

Z = نرخ پایه شغل

N = تعداد روز فعالیت در سال

L	موقعیت
۱	خیابان‌های با عرض ۳۰ متر و بالاتر
۰/۷۵	خیابان‌های با عرض ۱۴ تا ۳۰ متر
۰/۵	خیابان‌های با عرض ۱۰ متر تا ۱۴ متر
۰/۳	معاور با عرض کمتر از ۱۰ متر

نرخ پایه شغل به پیوست شماره ۱ دفترچه ارسال می‌گردد .



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

۱۲- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و

آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

$$T = S \times H \times P \times Z \times L \times N \times k$$

T = تعرفه

S = مساحت

H = ارتفاع

P = قیمت منطقه ای دارای: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های

شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

N = تعداد

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر و برابر ۱۰۰۰ می باشد.

L = موقعیت: ضریبی که برای محل پارک ها و املاک بلا استفاده عمومی برابر ۱ و برای محل املاک شخصی و نظیر آن

برابر ۱/۲ است.

K = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۲ به استناد مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۹/۳۰

وزارت کشور معادل شانزده درصد می باشد.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

۱۳- نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای سه ویژگی زیر باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول عنوان پرداخت این عوارض می گردد.

$$T = M \times U \times D \times P \times Z \times k$$

T = تعرفه

M = ابعاد تابلو

U = ضریب موقعیت منطقه برای بلوار امام رضا برابر ۱ و سایر معابر برابر ۰/۵ است.

D = مدت زمان بهره برداری برای یک سال برابر ۱ است.

P = قیمت منطقه ای دارایی: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها

مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر و برابر ۱۰۰ می باشد.

k = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۲ به استناد مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۹/۳۰

وزارت کشور معادل شانزده درصد می باشد.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink, reading 'عین نوزم'.

۱۴- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های

توسعه شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

$$\text{عوارض} = (A-B) \times Z$$

A = ارزش جدید ملک که تعیین کاربری شده است.

B = ارزش قدیم ملک

Z = ضریب شورای شهر به شرح زیر:

الف) داخل محدوده شهر: برای اراضی بایر که طبق طرح شهری و ضابطه قابلیت تعیین کاربری مسکونی را دارند برابر ۵ درصد و برای اراضی بایر و کاربری که طبق طرح و ضابطه قابلیت تعیین کاربری تجاری یا اداری را دارند برابر ۱۵ درصد و برای کاربری صنعتی برابر ۱۰ درصد ارزش افزوده قیمت روز می باشد.

ب) خارج از محدوده شهر و اراضی که بعداً به محدوده اضافه شوند: برای اراضی بایر که طبق طرح شهری و ضابطه قابلیت تعیین کاربری مسکونی را دارند برابر ۸ درصد و برای اراضی بایر و املاکی که طبق طرح و ضابطه قابلیت تعیین کاربری تجاری را دارند برابر ۱۵ درصد و برای کاربری صنعتی برابر ۱۰ درصد ارزش افزوده قیمت روز می باشد.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink, likely reading 'حسین نوزاد'.

۱۵- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های

توسعه شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

$$\text{عوارض} = (A - B) \times Z$$

A = ارزش جدید ملک که تعیین کاربری شده است.

B = ارزش قدیم ملک

Z = ضریب شورای شهر به شرح زیر:

الف) داخل محدوده شهر: برای اراضی که طبق کمیسیون مربوطه یا طرح شهری، ضابطه و قوانین قابلیت تغییر کاربری به مسکونی را دارند برابر ۵ درصد و برای اراضی و کاربریهایی که طبق کمیسیون مربوطه یا طرح، ضابطه و قوانین قابلیت تغییر به کاربری تجاری یا اداری را دارند برابر ۱۵ درصد و برای کاربری صنعتی برابر ۱۰ درصد ارزش افزوده قیمت روز می باشد.

ب) خارج از محدوده شهر و اراضی که بعداً به محدوده اضافه شوند: برای اراضی که طبق کمیسیون مربوطه یا طرح شهری، ضابطه و قوانین قابلیت تغییر به کاربری مسکونی را دارند برابر ۸ درصد و برای کاربریهایی که طبق کمیسیون مربوطه یا طرح، ضابطه و قوانین قابلیت تغییر به کاربری تجاری یا اداری را دارند برابر ۱۵ درصد و برای کاربری صنعتی برابر ۱۰ درصد ارزش افزوده قیمت روز می باشد.





۱۶- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد برای یک بار قابل وصول می باشد.

$$\text{عوارض} = (D-F) \times Z$$

D = ارزش جدید ملک ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری

F = ارزش قدیم ملک

Z = ضریب شورای شهر که برای مسکونی معادل ۰.۲ (دو درصد) و تجاری اداری صنعتی معادل ۰.۵ (پنج درصد)

ارزش افزوده قیمت روز می باشد .



حسن نوزاد

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

۱۵- نام عوارض: عوارض نوسازی

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری‌ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ محاسبه و وصول می‌گردد.

مطابق قانون نوسازی و عمران شهری و آئین نامه‌ها و ابلاغیه‌ها محاسبه و قابل وصول می‌باشد.

$A + B + C =$ عوارض نوسازی سالیانه ملک

A = عوارض نوسازی زمین

B = عوارض نوسازی ساختمان

C = عوارض نوسازی مستحدثات



۱۶- نام عوارض: عوارض قطع اشجار

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض قطع اشجار = $B \times N \times Z$

رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد.

B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار می گیرد. بر حسب سانتی متر (N: نوع درخت که به شرح جدول زیر می باشد. Z: ۷۰۰۰۰ ریال

ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت
۱	کاج	۶	۶	سرو	۲
۲	زیتون تلخ	۲	۷	مثمر	۱۰
۳	اکالیپتوس	۵	۸	پالم	۸
۴	اقاقیا	۳	۹	زیتون	۷
۵	زبان گنجشک	۳	۱۰		

۱- چگونگی حمل درختان مشمول این تعرفه جهت آسیب نرسیدن به درختان بر اساس آیین نامه اجرایی

فوق الذکر و یا تصمیم کمیسیون ماده ۷ آیین نامه می باشد.

۲- عوارض تخریب چمن به ازاء هر مترمربع ریال ۳- عوارض تخریب گل و گیاه شهرداری به ازاء

هر مترمربع ریال

۳- عوارض انتقال درخت به محل دیگر معادل درصد عوارض قطع همان درخت

۴- در صورتی که به هر دلیل منجمله (آفت زدگی درخ خشک شدن و...) به تایید کمیسیون ماده ۷ رسیده

باشد و مالک درخت در محل قبلی یا هر محلی که کمیسیون تعیین کند غرس نماید عوارض قطع

درخت تعلق نمی گیرد.



Handwritten signature in blue ink, likely of the official responsible for the document.

Handwritten signature in blue ink, likely of the official responsible for the document.

تبصره:

عوارض صدور پروانه ساختمانی در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ نایستی از تورم اعلامی
سالیانه بیشتر باشد و در هر حال عوارض صدور پروانه ساختمانی در سال ۱۴۰۲ از سال ۱۴۰۱ کم تر
نخواهد بود



تعرفه
بهای خدمات

۱- نام بهای خدمات : بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$T=A \times B \times P$$

T=بها خدمات

A=عرض زمین

B= نصف عرض معبر

P= هزینه هر متر مربع آماده سازی به شرح زیر:

۱- برای معابر ۳۰ متری و بالاتر برابر ۳۰۰,۰۰۰ ریال

۲- برای معابر ۱۴ متری تا ۳۰ متری برابر ۲۵۰,۰۰۰ ریال

۳- برای معابر ۱۰ متری تا ۱۴ متری برابر ۲۰۰,۰۰۰ ریال

۴- برای معابر کمتر از ۱۰ متری برابر ۱۵۰,۰۰۰ ریال



۲- نام بهای خدمات : بهاء خدمات کارشناسی و فنی

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

بازدید املاک و زمین های سطح شهر جهت اخذ پروانه ساختمانی و یا تفکیک و خدمات مشاوره ای توسط کارشناسان شهرداری به ازای بازدید هر واحد ساختمانی و یا زمین (حدود نیم ساعت زمان) مبلغ ۵۰۰ هزار ریال تعیین می گردد.

۱- بازدید املاک سطح شهر بنا به درخواست مالک جهت بررسی ایمنی آتش نشانی و فنی توسط

پرسنل آتش نشانی به ازای هر بازدید (حدود یک ساعت زمان) مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۲- در صورت درخواست اشخاص حقوقی و حقیقی در خصوص علت یابی حوادث حریق به ازای هر

بررسی و کارشناسی (حدود نیم ساعت زمان) مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۳- خدمات کارشناسی جهت صدور معرفی نامه به درخواست متقاضی (یک ربع ساعت) مبلغ ۲۵۰,۰۰۰

ریال



۳- نام بهای خدمات : بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و

نقل بار و مسافر

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تا کسی های اینترنتی مشمول این عنوان می باشند.

صدور پروانه فعالیت شرکت ها : مبلغ ۱۵۰۰،۰۰۰ ریال

صدور پروانه ناوگان باری بیشتر از ۶ تن : مبلغ ۱۴۰۰،۰۰۰ ریال

صدور پروانه ناوگان باری بین ۳/۵ تا ۶ تن : مبلغ ۱۰۰۰،۰۰۰ ریال

صدور پروانه ناوگان باری تا ۳/۵ تن : مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال

لازم به ذکر است هزینه تمدید هر کدام از موارد بالا نصف مبلغ صدور پروانه می باشد.



۶- نام بهای خدمات : بهاء خدمات آرامستان ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مبلغ	بهاء خدمات
۱۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال)	ورودی حمل میت با آمبولانس
	حمل میت به خارج از محدوده شهر
۲۰/۰۰۰ ریال	به ازای هر کیلومتر تردد رفت و برگشت آسفالت تا فاصله ۱۰۰ کیلومتری
۱۰/۰۰۰ ریال	به ازای هر کیلومتر تردد رفت و برگشت آسفالت بعد از فاصله ۱۰۰ کیلومتری
۲۲/۰۰۰ ریال	به ازای هر کیلومتر تردد رفت و برگشت خاکی تا فاصله ۱۰۰ کیلومتری
۱۵/۰۰۰ ریال	به ازای هر کیلومتر تردد رفت و برگشت خاکی بعد از فاصله ۱۰۰ کیلومتری
۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	توقف ماشین حمل میت در خارج از شهرستان (پزشک قانونی و غیره)
۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه مکان قبر
۱۵۰/۰۰۰ ریال	هزینه سنگ لحد جدول (به ازای هر عدد)
۵۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه سردخانه (به ازای هر شب)



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

۹- نام بهای خدمات : بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات صدور مجوز مذکور جهت شرکت های خدماتی نظیر شرکت آب و برق و گاز و مخابرات و ... بر اساس فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری که توسط سازمان برنامه و بودجه در هر سال اعلام می گردد و دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح کشور مصوب مورخ ۱۳۶۶/۱۱/۴ . در صورت درخواست حفاری شهروندان :

- ۱- در صورتی که عرض معبر آسفالت یا بتنی بیش از ۸ متر و عمر آسفالت کمتر از ۴ سال باشد شهروند باید هزینه ترمیم را دو برابر مبلغ قید شده در فهرست بها مربوطه بدون ضرایب و بدون هزینه روکش پرداخت کند.
- ۲- در صورتی که عرض معبر آسفالت یا بتنی کمتر از ۸ متر و عمر آسفالت کمتر از ۴ سال باشد شهروند باید هزینه ترمیم را برابر مبلغ قید شده در فهرست بها مربوطه بدون ضرایب و بدون هزینه روکش پرداخت کند.
- ۳- در صورتی که عرض معبر آسفالت یا بتنی بیش از ۸ متر و عمر آسفالت نیز بیش از ۴ سال باشد شهروند باید هزینه ترمیم را نصف مبلغ قید شده در فهرست بها مربوطه بدون ضرایب پرداخت کند.
- ۴- حفاری در پیاده رو موزاییک فرش یا سنگ فرش از قرار نصف هزینه ترمیم قید شده در فهرست بها بدون ضرایب
- ۵- حفاری در معابر خاکی زیر سازی شده از قرار هر متر طول با عرض نیم متر مبلغ ۳۰۰۰۰۰ ریال
- ۶- حفاری در معابر خاکی فاقد زیرسازی از قرار هر متر طول با عرض نیم متر مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال

تبصره - حفاری در معابر خاکی فاقد زیرسازی مناسب تا ۳ متر رایگان



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

۷- نام بهای خدمات : بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.

ردیف	نوع وسیله	واحد	مبلغ به عدد (ریال)
۱	لودر	هر ساعت کارکرد	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	لودر	بازگیری شن و سرخون برای هر سرویس	۶۵۰/۰۰۰
۳	لودر	بارگیری کود حیوانی برای هر سرویس داخل محدوده بارگیری کود حیوانی برای هر سرویس داخل محدوده تا یک ساعت بارگیری کود حیوانی برای ۵ سرویس به بالا هر سرویس	۲/۰۰۰/۰۰۰ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	بیل مکانیکی	هر ساعت	۳/۵۰۰/۰۰۰
۵	بیل مکانیکی	متر طول تا یک متر ارتفاع با عرض بیل دستگاه در زمینهای نرم متر طول تا یک متر ارتفاع با عرض بیل دستگاه در زمینهای سخت	۸۰/۰۰۰ ۱۰۰/۰۰۰
۶	تراکتور	هر ساعت	۱/۵۰۰/۰۰۰
۷	غلطک بدون تراکتور	هر ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰
۸	تانکر حمل آب شرب	بابت کرایه حمل و وجه آب شرب صرفاً داخل محدوده شهری	۲/۵۰۰/۰۰۰
۹	تانکر حمل آب شرب	حمل آب شرب خارج از محدوده به ازای هر کیلومتر	۲۰۰/۰۰۰



Handwritten signature: حسن نوزاد

Handwritten signature: محمد...

۱/۵۰۰/۰۰۰	حمل آب غیر شرب داخل شهر (کرایه و وجه آب)	تانکر حمل آب	۱۰
۲۰۰/۰۰۰ (ریال)	حمل آب غیر شرب خارج از محدوده به ازای هر کیلومتر	تانکر حمل آب	۱۱
۱/۰۰۰/۰۰۰	ورودی داخل شهر	آمبولانس	۱۲
۲۰/۰۰۰	خارج از محدوده شهر به ازای هر کیلومتر مسافت پیموده شده (آسفالت)	آمبولانس	۱۳
۳/۵۰۰/۰۰۰	هر ساعت	مینی لودر	۱۴
۱/۵۰۰/۰۰۰	هر سرویس	حمل شن و سرخون داخل شهر	۱۵
۱۵۰/۰۰۰	حمل به خارج از شهر به ازای هر کیلومتر اضافی	حمل شن و سرخون بیرون شهر	۱۶
۳/۰۰۰/۰۰۰	تخلیه داخل شهر	بارگیری و حمل خاک رس	۱۷
۱/۵۰۰/۰۰۰	توسط نیشان هر سرویس	جمع آوری و حمل	۱۸
۲/۵۰۰/۰۰۰	توسط کامیون هر سرویس	نخاله	

تبصره ۱: جهت حمل تانکر آب در جاده های خارج از محدوده که حاکی می باشند می بایست پس از کارشناسی و تایید کمیته فنی تعیین نرخ گردد.

تبصره ۲: برای فروش و حمل شن شسته برابر نرخ مصوب شن شویی اقدام گردد و گزارش آن در کمیته ماشین آلات گزارش شود.

تبصره ۳: شخص شهردار می تواند تا سقف ۱۰ درصد افزایش یا اعمال تخفیف در نرخنامه داشته باشد. (در کمیته

فنی تصمیم گیری می شود)



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'عبدالله زکریا'.

Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'م. پیر'.

۱۳- نام بهای خدمات : بهاء خدمات مدیریت پسماند

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون

درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت

کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداری ها ابلاغ

نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و باید از تولیدکنندگان پسماند وصول

گردد.



۱۵- نام بهای خدمات : بهاء خدمات فضای سبز

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون

درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ۸ آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز) بر اساس

مفاد ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ محاسبه و وصول می گردد.



تعرفه شماره ۲۰- عوارض کسب و پیشه

ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ ماهانه وصولی قبلی (سال ۱۴۰۱)	مبلغ روزانه تصویبی شورای شهر (ریال)	نحوه وصول
۱	آب میوه گیری	۱		۴,۵۳۶	طول دوره
۲	آب میوه گیری	۲		۳,۵۲۸	طول دوره
۳	آرایشگاه زنانه	۱		۷,۰۰۰	طول دوره
۴	آرایشگاه زنانه	۲		۵,۶۰۰	طول دوره
۵	آرایشگاه مردانه	۱		۳,۰۵۸	طول دوره
۶	آرایشگاه مردانه	۲		۲,۳۵۲	طول دوره
۷	آژانس و تاکسی و ماشین کرایه			۶,۳۸۴	طول دوره
۸	آشپزخانه			۵,۰۴۰	طول دوره
۹	آهن فروشی و پروفیل	۱		۹,۴۰۸	طول دوره
۱۰	آهنگر اتومبیل	۱		۵,۸۸۰	طول دوره
۱۱	آهنگری و تعمیر و ساخت ادوات کشاورزی سنتی	۱		۱۱,۷۶۰	طول دوره
۱۲	ادوات کشاورزی	۱		۹,۲۴۰	طول دوره
۱۳	اسباب بازی	۱		۴,۷۰۴	طول دوره
۱۴	ابزار فروشی	۱		۵,۸۸۰	طول دوره
۱۵	ابزار فروشی	۲		۴,۷۰۴	طول دوره
۱۶	اغذیه فروشی	۱		۵,۸۸۰	طول دوره
۱۷	اغذیه فروشی	۲		۳,۵۲۸	طول دوره
۱۸	بار فروشان میوه و تره بار	۱		۵,۶۰۰	طول دوره
۱۹	باسکول ۲۵ تن به بالا	۱		۱۰,۵۰۰	طول دوره
۲۰	باطری سازی	۱		۳,۵۲۸	طول دوره
۲۱	باطری سازی	۲		۲,۸۲۲	طول دوره
۲۲	بانک	۱		۲۳,۵۲۰	طول دوره
۲۳	بزازی	۱		۳,۵۲۸	طول دوره
۲۴	بزازی	۲		۲,۸۲۲	طول دوره
۲۵	بنکدار مواد غذایی	۱		۱۴,۱۱۲	طول دوره
۲۶	بنگاه باربری و مسافر	۱		۹,۴۰۸	طول دوره
۲۷	بنگاه باربری و مسافر	۲		۱۱,۷۶۰	طول دوره

مصوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ شورای اسلامی شهر انابد مطرح و تاپید گردید.

اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:

محمد کاظمی

علی اکبر جوان

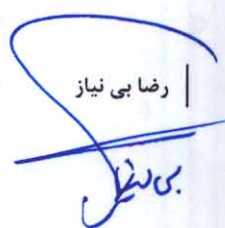


مهدی غلامی

حسین فرزانه



رضا بی نیاز



ردیف	نوع کسب	درجه کسب	قبلی	مبلغ روزانه تصویبی شورای	نحوه وصول
۲۸	بنگاه مسکن	۱		۷,۰۵۶	طول دوره
۲۹	بنگاه مسکن	۲		۵,۸۸۰	طول دوره
۳۰	بنگاه ماشین	۱		۱۰,۵۰۰	طول دوره
۳۱	بنگاه ماشین	۲		۹,۱۰۰	طول دوره
۳۲	پخش نوشابه	۱		۷,۰۵۶	طول دوره
۳۳	پرنده فروشی	۱		۲,۸۲۲	طول دوره
۳۴	پست بانک	۱		۱۸,۸۱۶	طول دوره
۳۵	پلاستیک فروشی	۱		۳,۵۲۸	طول دوره
۳۶	پلاستیک فروشی	۲		۲,۸۲۲	طول دوره
۳۷	پوشاک	۱		۳,۵۲۸	طول دوره
۳۸	پوشاک	۲		۲,۸۲۲	طول دوره
۳۹	تابلو فروشی و گالری نقاشی و هنری	۱		۶,۷۲۰	طول دوره
۴۰	تابلو فروشی و گالری نقاشی و هنری			۵,۸۸۰	طول دوره
۴۱	تاسیسات شن و ماسه و سنگ شکن واقع در	۱		۲۱,۱۶۸	طول دوره
۴۲	تاکسی تلفنی			۴,۷۸۸	طول دوره
۴۳	تایپ و تکثیر	۱		۳,۵۲۸	طول دوره
۴۴	تایپ و تکثیر	۲		۲,۸۲۲	طول دوره
۴۵	تالار			۵۸,۸۰۰	طول دوره
۴۶	تجارخانه	۱		۱۴,۱۱۲	طول دوره
۴۷	تراشکاری فلزات	۱		۹,۴۰۸	طول دوره
۴۸	تراشکاری فلزات	۲		۷,۰۵۶	طول دوره
۴۹	تزیینات و پانسمان	۱		۳,۵۲۸	طول دوره
۵۰	تعمیر الکتروموتور و ترانس	۱		۷,۰۵۶	طول دوره
۵۱	تعمیر الکتروموتور و ترانس	۲		۵,۸۸۰	طول دوره
۵۲	تعمیر رادیاتور ماشین	۱		۷,۰۵۶	طول دوره
۵۳	تعمیر رادیو و تلویزیون	۱		۳,۵۲۸	طول دوره

مصوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ شورای اسلامی شهر انابد مطرح

و تایید گردید.

اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:

محمد کاظمی

مهدی غلامی

علی اکبر جوان

حسین فرزانه

رضا بی بیاز



Handwritten signatures in blue ink, including the signature of the council member and the official seal of the council.

ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ ماهانه وصولی قبلی (سال ۱۴۰۱)	مبلغ روزانه تصویبی شورای شهر (ریال)	نحوه وصول
۵۴	تعمیر رادیو و تلویزیون	۲		۳,۰۵۸	طول دوره
۵۵	تعمیر گوشی همراه	۱		۵,۰۴۰	طول دوره
۵۶	تعمیر گوشی همراه	۲		۴,۲۰۰	طول دوره
۵۷	تعمیر کفش و واکس	۱		۲,۳۵۲	طول دوره
۵۸	تعمیر ماشین آلات سبک	۱		۸,۷۳۶	طول دوره
۵۹	تعمیر ماشین آلات سنگین	۱		۱۱,۷۶۰	طول دوره
۶۰	تعمیر تراکتور	۱		۹,۰۷۲	طول دوره
۶۱	تعمیر موتور و دوچرخه	۱		۳,۵۲۸	طول دوره
۶۲	تعمیر موتور و دوچرخه	۲		۲,۳۵۲	طول دوره
۶۳	تعمیر یخچال و کولر	۱		۴,۷۰۴	طول دوره
۶۴	تعمیر یخچال و کولر	۲		۳,۹۹۸	طول دوره
۶۵	تعویض روغن و آپاراتی	۱		۴,۷۰۴	طول دوره
۶۶	تعویض روغن و آپاراتی	۲		۳,۵۲۸	طول دوره
۶۷	تودوزی اتومبیل	۱		۲,۳۵۲	طول دوره
۶۸	جایگاه پمپ بنزین	۱		۱۰,۵۸۴	طول دوره
۶۹	جرثقیل داران	۱		۱۴,۱۱۲	طول دوره
۷۰	جگرکی	۱		۲,۸۲۲	طول دوره
۷۱	جواهر فروشی	۱		۱۱,۷۶۰	طول دوره
۷۲	جواهر فروشی	۲		۹,۴۰۸	طول دوره
۷۳	خدمات نرم افزاری رایانه	۱		۴,۷۰۴	طول دوره
۷۴	خدمات سخت افزاری رایانه	۲		۳,۵۲۸	طول دوره
۷۵	خدمات گاز رسانی	۱		۴,۸۷۲	طول دوره
۷۶	خرازی	۱		۴,۷۰۴	طول دوره
۷۷	خرازی	۲		۳,۵۲۸	طول دوره
۷۸	خشکشویی	۱		۴,۷۰۴	طول دوره

مصوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ شورای اسلامی شهر انابد مطرح و تایید گردید.

اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:

محمد کاظمی

علی اکبر جوان

مهدی غلامی

حسین فرزانه

رضا بی نیاز



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature that appears to be 'مهندس فرزانه' (Engineer Farzaneh).

ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ ماهانه وصولی قبلی (سال ۱۴۰۱)	مبلغ روزانه تصویبی شورای شهر (ریال)	نحوه وصول
۷۹	خطاط و نقاش	۱		۳،۵۲۸	طول دوره
۸۰	خواروبار	۱		۴،۷۰۴	طول دوره
۸۱	خواروبار	۲		۳،۵۲۸	طول دوره
۸۲	خوراک دام	۱		۵،۸۸۰	طول دوره
۸۳	خیاطی زنانه	۱		۵،۶۰۰	طول دوره
۸۴	خیاطی زنانه	۲		۴،۲۰۰	طول دوره
۸۵	خیاطی مردانه	۱		۳،۵۲۸	طول دوره
۸۶	خیاطی مردانه	۲		۲،۸۲۲	طول دوره
۸۷	داروخانه	۱		۸،۴۰۰	طول دوره
۸۸	داروخانه	۲		۷،۰۰۰	طول دوره
۸۹	داروی دام و سموم	۱		۷،۰۵۶	طول دوره
۹۰	داروی دام و سموم	۲		۵،۸۸۰	طول دوره
۹۱	درب و پنجره سازی آهن و آلومینیم	۱		۹،۴۰۸	طول دوره
۹۲	درب و پنجره سازی آهن و آلومینیم	۲		۷،۰۵۶	طول دوره
۹۳	دفاتر نقشه کشی و معماری ساختمان	۱		۱۰،۵۰۰	طول دوره
۹۴	دفاتر نقشه کشی و معماری ساختمان	۲		۸،۴۰۰	طول دوره
۹۵	دکور ساز چوبی	۱		۳،۵۲۸	طول دوره
۹۶	دکه فروش جرائد و مطبوعات	۱		۲،۳۵۲	طول دوره
۹۷	دندانساز تجربی	۱		۱۴،۱۱۲	طول دوره
۹۸	رستوران	۱		۷،۰۰۰	طول دوره
۹۹	سازنده کانال کولر و حلب سازی	۱		۷،۰۵۶	طول دوره
۱۰۰	سازنده کانال کولر و حلب سازی	۲		۵،۸۸۰	طول دوره
۱۰۱	ساعت فروشی	۱		۳،۵۲۸	طول دوره

مصوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ شورای اسلامی شهر انابد مطرح و تایید گردید.

اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:

محمد کاظمی

علی اکبر جوان

مهدی غلامی

حسین فرزانه

رضا بی نیاز



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature that appears to be 'حسین فرزانه'.

ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ ماهانه وصولی	مبلغ روزانه تصویبی شورای	نحوه وصول
۱۰۲	ساعت فروشی	۲		۲,۸۲۲	طول دوره
۱۰۳	سمساری	۱		۳,۵۲۸	طول دوره
۱۰۴	سمساری	۲		۲,۸۲۲	طول دوره
۱۰۵	سوپر مارکت	۱		۵,۸۸۰	طول دوره
۱۰۶	سوپرمرغ وماهی	۱		۵,۸۸۰	طول دوره
۱۰۷	سوپرمرغ وماهی	۲		۴,۷۰۴	طول دوره
۱۰۸	سیم کش اتومبیل	۱		۵,۸۸۰	طول دوره
۱۰۹	سیم کشی الکتریکی	۱		۲,۳۵۲	طول دوره
۱۱۰	سیم کشی برق صنعتی	۱		۹,۷۴۴	طول دوره
۱۱۱	شرکت تعاونی مصرف	۱		۱۱,۷۶۰	طول دوره
۱۱۲	شرکتهای بسته بندی حبوبات وغیره	۱		۳,۵۰۰	طول دوره
۱۱۳	شیشه فروشی	۱		۲,۸۰۰	طول دوره
۱۱۴	شیشه فروشی	۲		۱,۴۰۰	طول دوره
۱۱۵	عیاق کاری پشت بام	۱		۲,۸۰۰	طول دوره
۱۱۶	عطاری	۱		۱,۴۰۰	طول دوره
۱۱۷	عطاری	۲		۵۶۰	طول دوره
۱۱۸	عکاسی	۱		۱,۷۵۰	طول دوره
۱۱۹	عکاسی	۲		۱,۴۰۰	طول دوره
۱۲۰	فروش فروشی	۱		۳,۵۰۰	طول دوره
۱۲۱	فروش کادوئی	۱		۳,۵۰۰	طول دوره
۱۲۲	فروش کفش ماشینی	۱		۲,۱۰۰	طول دوره

مصوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ شورای اسلامی شهر انابد مطرح و تایید گردید.

اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:

محمد کاظمی

علی اکبر جوان

مهدی غلامی

حسین فرزانه

رضا بی نیاز



ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ ماهانه وصولی	مبلغ روزانه تصویبی شورای	نحوه وصول
۱۲۳	فروش کفش ماشینی	۲		۳،۵۰۰	طول دوره
۱۲۴	فروش لوازم آرایشی	۱		۲،۸۰۰	طول دوره
۱۲۵	فروش لوازم آرایشی	۲		۲،۱۰۰	طول دوره
۱۲۶	فروش لوازم بهداشتی و ساختمانی	۱		۳،۵۰۰	طول دوره
۱۲۷	فروش لوازم بهداشتی و ساختمانی	۲		۲،۱۰۰	طول دوره
۱۲۸	فروش لوازم خانگی	۱		۳،۵۰۰	طول دوره
۱۲۹	فروش لوازم خانگی	۲		۲،۸۰۰	طول دوره
۱۳۰	فروش لوازم صوتی	۱		۱،۴۰۰	طول دوره
۱۳۱	فروش لوازم صوتی	۲		۹۳۸	طول دوره
۱۳۲	فروش نفت جزئی	۱		۲،۸۰۰	طول دوره
۱۳۳	فروشنده جزء چای	۱		۲،۱۰۰	طول دوره
۱۳۴	فروشنده جزء چای	۲		۱،۴۰۰	طول دوره
۱۳۵	فروشنده خشکبار	۱		۳،۵۰۰	طول دوره
۱۳۶	فروشنده خشکبار	۲		۲،۸۰۰	طول دوره
۱۳۷	قالب سازی و ریخته گری	۱		۸۴۰	طول دوره
۱۳۸	قالب سازی و ریخته گری	۲		۶۵۸	طول دوره
۱۳۹	قصابی	۱		۳،۵۰۰	طول دوره
۱۴۰	قصابی	۲		۲،۸۰۰	طول دوره
۱۴۱	قنادی	۱		۳،۵۰۰	طول دوره
۱۴۲	قنادی	۲		۲،۸۰۰	طول دوره

مصوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ شورای اسلامی شهر انابد مطرح و تایید گردید.

اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:

محمد کاظمی

مهدی غلامی

علی اکبر جوان

حسین فرزانه

رضا بی نیاز



ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ ماهانه وصولی قبلی (سال ۱۴۰۱)	مبلغ روزانه تصویبی شورای شهر (ریال)	نحوه وصول
۱۴۳	قهوه خانه و چایخانه	۱		۲,۸۰۰	طول دوره
۱۴۴	قهوه خانه و چایخانه	۲		۲,۱۰۰	طول دوره
۱۴۵	کارواش	۱		۴,۲۰۰	طول دوره
۱۴۶	کبابی و حلیمی	۱		۲,۸۰۰	طول دوره
۱۴۷	کرایه ظروف	۱		۲,۸۰۰	طول دوره
۱۴۸	کفپوش و پرده کرکره	۱		۳,۵۰۰	طول دوره
۱۴۹	کله پزی	۱		۲,۸۰۰	طول دوره
۱۵۰	کلید و قفل ساز	۱		۱,۴۰۰	طول دوره
۱۵۱	گرمايه	۱		۹۳۸	طول دوره
۱۵۲	گرمايه	۲		۵۶۰	طول دوره
۱۵۳	گلفروشی	۱		۲,۸۰۰	طول دوره
۱۵۴	لاستیک فروشی	۱		۲,۸۰۰	طول دوره
۱۵۵	لبنیات	۱		۲,۸۰۰	طول دوره
۱۵۶	لبنیات	۲		۲,۱۰۰	طول دوره
۱۵۷	لحاف دوز و پنبه زن	۱		۲,۸۰۰	طول دوره
۱۵۸	لنت کوبی اتومبیل	۱		۲,۱۰۰	طول دوره
۱۵۹	لوازم التحریر	۱		۲,۸۰۰	طول دوره
۱۶۰	لوازم التحریر	۲		۲,۱۰۰	طول دوره
۱۶۱	لوازم یدکی ماشین	۱		۳,۵۰۰	طول دوره
۱۶۲	لوازم یدکی ماشین	۲		۲,۸۰۰	طول دوره

مصوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ شورای اسلامی شهر انابد مطرح

و تایید گردید.

اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:

محمد کاظمی

مهدی غلامی

علی اکبر جوان

حسین فرزانه

رضا بی نیاز



ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ ماهانه وصولی	مبلغ روزانه تصویبی شورای	نحوه وصول
۱۶۳	بلوکه زنی سیمانی			۷,۰۰۰	
۱۶۴	تیرچه و بلوک	۲		۱۸,۴۸۰	طول دوره
۱۶۵	چکاب اتومبیل	۱		۶,۳۸۴	طول دوره
۱۶۶	شیشه اتومبیل	۱		۵,۸۸۰	طول دوره
۱۶۷	عینک طبی و آفتابی	۱		۱۸,۴۸۰	طول دوره
۱۶۸	قالیشویی			۵,۰۴۰	طول دوره
۱۶۹	کابینت	۱		۶,۳۸۴	طول دوره
۱۷۰	کابینت	۲		۴,۷۰۴	طول دوره
۱۷۱	کامپیوتر	۱		۵,۰۴۰	طول دوره
۱۷۲	لوازم صوتی و تصویری	۱		۵,۰۴۰	طول دوره
۱۷۳	لوازم صوتی و تصویری	۲		۳,۲۶۰	طول دوره
۱۷۴	لوازم اسقاطی ساختمان مانند درب و پنجره و ...	۱		۱۶,۸۰۰	طول دوره
۱۷۵	موتورسیکلت و دوچرخه	۱		۷,۸۹۶	طول دوره
۱۷۶	موتورسیکلت و دوچرخه	۲		۶,۲۱۶	طول دوره
۱۷۷	نقاش ساختمان			۳,۲۶۰	طول دوره
۱۷۸	لوازم اسقاطی ساختمان مانند درب و پنجره و ...	۲		۱۳,۴۴۰	طول دوره
۱۷۹	لوازم یدکی موتورسیکلت	۱		۲,۸۰۰	طول دوره
۱۸۰	لوازم یدکی موتورسیکلت	۲		۲,۱۰۰	طول دوره
۱۸۱	لوله کشی گاز			۳,۵۰۰	
۱۸۲	لوله کش آب	۱		۲,۱۰۰	طول دوره
۱۸۳	محضر ثبت ازدواج و طلاق	۱		۰	طول دوره
۱۸۴	محضر ثبت اسناد	۱		۰	طول دوره
۱۸۵	مزون لباس عروس	۱		۳,۵۰۰	طول دوره
۱۸۶	مصالح ساختمان	۱		۳,۵۰۰	طول دوره
۱۸۷	مطب پزشک عمومی	۱		۷,۰۰۰	طول دوره
۱۸۸	مطب دندان پزشک	۱		۷,۰۰۰	طول دوره
۱۸۹	مکانیک اتومبیل	۱		۳,۵۰۰	طول دوره
۱۹۰	مکانیک اتومبیل	۲		۲,۸۰۰	طول دوره
۱۹۱	موزائیک سازی	۱		۲,۸۰۰	طول دوره
۱۹۲	موزائیک سازی	۲		۲,۱۰۰	طول دوره
۱۹۳	موکت فروشی	۱		۲,۸۰۰	طول دوره
۱۹۴	مهد کودک	۱		۰	طول دوره
۱۹۵	مهر سازی	۱		۶۵۸	طول دوره
۱۹۶	میوه فروشی و تره بار	۱		۲,۸۰۰	طول دوره
۱۹۷	میوه فروشی و تره بار	۲		۲,۱۰۰	طول دوره
۱۹۸	نانوایی سنتی	۱		۲,۸۰۰	طول دوره
۱۹۹	نانوایی سنتی	۲		۲,۱۰۰	طول دوره

مصوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ شورای اسلامی شهر انابد مطرح و تایید گردید.

اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:

مهدی غلامی

حسین فرزانه

رضا بی نیاز



ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ ماهانه وصولی	مبلغ ماهانه تصویبی شورای شهر	نحوه وصول
۲۰۰	نانوایی ماشینی	۱		۴,۲۰۰	طول دوره
۲۰۱	نجاری	۱		۴,۲۰۰	طول دوره
۲۰۲	نجاری	۲		۳,۵۰۰	طول دوره
۲۰۳	نخ فروشی	۱		۲,۸۰۰	طول دوره
۲۰۴	نقاش اتومبیل	۱		۳,۵۰۰	طول دوره
۲۰۵	نمایندگی شارژ پیک نیک و کپسول	۱		۳,۵۰۰	طول دوره
۲۰۶	ویدئو کلپ	۱		۳,۵۰۰	طول دوره
۲۰۷	ویدئو کلپ	۲		۲,۸۰۰	طول دوره

مصوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ شورای اسلامی شهر انابد مطرح و تایید گردید.

اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:

محمد کاظمی

مهدی غلامی

علی اکبر جوان

حسین فرزانه

رضایی نیاز



تاریخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۲
شماره ۱۳۶۵
پیوست دایره



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر انابد

استان خراسان رضوی
شهرستان بردسکن

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر دهقان زاده
فرماندار محترم و رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان بردسکن
باسلام و احترام؛

در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب
شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور
مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران به پیوست یک نسخه از تصویر صورت جلسه شماره ۵۰ مورخ
۱۴۰۱/۱۱/۱۳ شورای اسلامی شهر انابد مشتمل بر ۱ بند به همراه سوابق مربوطه مجموعاً به
تعداد برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



دکتر
رئیس هیات مدیره فرمانداری

۱,۴۱۴۷
۱۳/۱۱/۱۴۰۲

رونوشت:

- ۱- بخشداری محترم انابد جهت استحضار.
- ۲- شهرداری محترم انابد جهت استحضار و اقدام مقتضی.

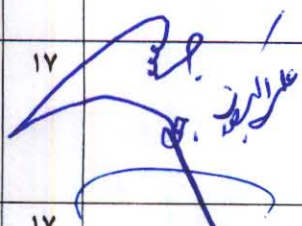
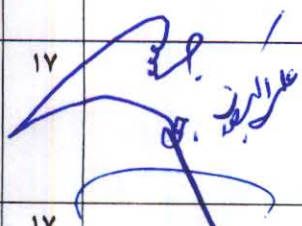


کتاب کپی ۵۵۴۶۳۸۰۰

فرم شماره (۱) صورتجلسه شورای اسلامی شهر انابد

۱- مشخصات جلسه

تاریخ دعوتنامه:	تاریخ جلسه: روز پنجشنبه مورخ ۱۳ / ۱۱ / ۱۴۰۱ از ساعت ۱۷ تا ۱۹	شماره جلسه: ۵۰
نوع جلسه (عادی، فوق العاده):	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	محمد کاظمی		۱۷	۱۹	۲	علی اکبر جوان		۱۷	۱۹
۳	مهدی غلامی		۱۷	۱۹	۴	رضایی نیاز		۱۷	۱۹
۵	حسین فرزانه		۱۷	۱۹				۱۷	۱۹

۳- اعضای غایب در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱							

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

--

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	درخصوص نامه شماره ۴۶۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ شهرداری درخصوص تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۲		۵۰	۱۴۰۱/۱۱/۱۳

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

با تعرفه عوارض محلی پیشنهادی شهرداری برای سال ۱۴۰۲ که طی نامه شماره ۴۶۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ ارسال گردیده است موافقت گردید.

آراء اعضا شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ محمد کاظمی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲ علی اکبر جوان	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳ مهدی غلامی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴ رضا بی نیاز	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵ حسین فرزانه	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
جمع	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
تصمیم شورا			تصویب شد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب نشد <input type="checkbox"/>	

۹- نتایج رای گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد <input type="checkbox"/>