

((بسمه تعالی))

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری انابد

(موضوع قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱)

سال ۱۴۰۴

تهیه و تدوین:

واحد شهرسازی و درآمد

پیش گفتار

در سراسر جهان و بویژه کشورهای توسعه یافته، شهرداری‌ها از وظائف متنوع و متعددی برخوردار می‌باشند. در ایران به علت عدم وجود مدیریت واحد شهری، وظائف شهرداری‌ها در بین سازمان‌ها و شرکت‌های دولتی و غیر دولتی محلی متعددی توزیع شده است بطوری که وظائف شهرداری‌ها و به تبع آن اختیارات آنها، در شهرها محدود به مواردی خاص شده‌اند. بر همین اساس در حال حاضر می‌توان وظائف شهرداری‌ها را به پنج گروه زیر تقسیم بندی کرد:

(الف) وظائف عمرانی: مانند احداث خیابانها-معابر-میادین، اعلام نظر نسبت به طرح‌های جامع و هادی شهری - اعلام نظر در خصوص نقشه‌های تفکیکی - الزام به رعایت مقررات ملی ساختمان - الزام به پذیرش نقشه ساختمانی از اعضاء سازمان نظام مهندسی

(ب) وظائف خدماتی: ایجاد تاسیسات عمومی نظیف و نگهداری و تسطیح معابر و مجاری آب، تعیین محل‌های مخصوص برای تخلیه زباله، نخاله و فضولات ساختمانی - احداث غسالخانه و گورستان - پیشگیری از حوادث - پیشگیری از آلودگی محیط زیست - نگهداری و تعمیر تونلهای شهری

(ج) وظایف نظارتی و حفاظتی: اجراء آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ - صدور پروانه ساختمان - نظارت بر کلیه ابنیه ای که در شهر ایجاد می‌شود، جلوگیری از بروز تخلفات ساختمانی - حفظ اموال و دارائی شهر - اقامه دعوا علیه اشخاص و دفاع از دعاوی اشخاص علیه شهرداری - حفظ فضای سبز

(د) وظائف رفاهی: احداث بناها و ساختمان‌های مورد نیاز شهر از قبیل سرویسهای بهداشتی - کشتارگاه - بوستان - جلوگیری از سد معابر عمومی

(ه) مدیریت منابع: بودجه شهرداری - عوارض ساختمان و ترتیب ممیزی و وصول آن - سایر عوارض شهرداری و نقش شهرداری در تعیین ارزش معاملاتی ساختمانها

شهرداری‌ها برای ارائه خدمات مطلوب به شهروندان نیازمند منابع درآمدی می‌باشند، از طرفی به استناد قوانین مربوطه، شهرداری نهاد عمومی غیر دولتی خود کفا تلقی می‌گردد و تحقق اهداف شهرداری در گرو کسب درآمد خواهد بود و عوارض به عنوان یکی از درآمدهای مهم می‌تواند در پیشبرد برنامه‌های درازمدت و کوتاه مدت شهرداری مثمر‌تر باشد.

درآمدهای شهرداری به طور کلی از دو بخش داخلی و خارجی تأمین می‌شود که درآمدهای داخلی دریافتی‌های مستقیم شهرداری از اجاره اموال و مستغلات و فروش اموال به دست می‌آید و در منابع درآمد خارجی از محل عوارض شامل صدور پروانه و غیره به دست می‌آید.

این تعرفه در دو بخش بشرح ذیل تنظیم شده است.

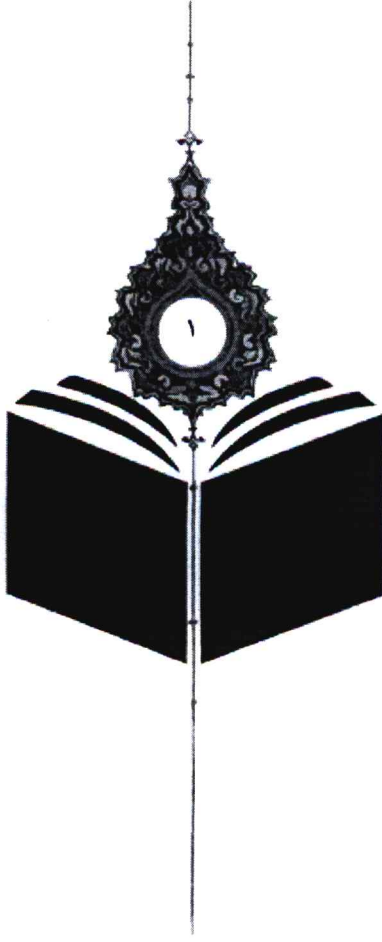
بخش اول: تعاریف

بخش دوم: تعرفه

فصل اول: عوارض

فصل دوم: بهای خدمات

فصل اول:



تعاریف و مستندات

فصل اول

تعاریف

تعاریف:

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بها خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

بهای خدمات: مبلغی است که شهرداری، برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات، وصول می نماید که با توجه به تغییرات در سطح قیمت ها در صورت نوسان قیمت در هر مقطع زمانی، مبلغ بهای خدمات، با پی شنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر قابل تغییری خواهد بود.

عوارض: عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می شود.

تعرفه عوارض: منظور کتابچه یا فهرستی می باشد که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها در هر شهر تهیه و اسامی کلیه عوارض تصویب شده شورای اسلامی شهر یا مراجع صلاحیت دار و بهای خدمات در آن قید شده است.

ماده ۵۵ قانون شهرداری و وظائف شهرداری بشرح زیر است:

- ایجاد خیابانها و کوچه ها و میادانها و باغهای عمومی و مجاری آب و توسعه معابر در حدود قوانین موضوع
- نظافت و نگاهداری و تسطیح معابر و انهار عمومی و مجاری آبها و فاضل آب و تنقیه قنوات مربوط بشهر و تأمین آب و روشنائی به وسائل ممکنه.

شهرداری برای انجام این وظایف نیاز به تأمین مالی دارد و یکی از منابع مالی شهرداری دریافت عوارض است.

ماده ۷۷ قانون شهرداری (اصلاحی مصوب ۱۳۴۵/۱۱/۲۷): رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و شورای اسلامی شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید. در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب شورای اسلامی شهر انتخاب نماینده شورا از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد. اعضاء کمیسیون فوق عبارتند از: نماینده وزارت کشور - نماینده دادگستری - نماینده شورای اسلامی شهر

ارزش معاملاتی املاک در سال ۱۴۰۴ بر اساس میانگین ارزش های روز املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی طبق دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهر انابد مصوب ۱۴۰۳ تعیین می گردد.

ارزش معاملاتی اعیانی در سال ۱۴۰۴: براساس نوع سازه ساختمانی و کاربری آن طبق دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهر انابد مصوب ۱۴۰۳ محاسبه می گردد.

به استناد ماده ۸ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، حداکثر نرخ رشد در سال ۱۴۰۳ برای عناوین عوارض سال ۱۴۰۴ برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران ۳۷/۷۵۲ درصد می باشد.



تقسیم عوارض: عبارت است از تقسیم عوارض متعلق به منبع عوارض و پرداخت آن توسط مؤدی در زمان های معین بر اساس مفاد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری.

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال بایستی رعایت شود:

- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض طبق ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی اداره دارایی و بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر مالک عمل خواهد بود، مشروط به این که راه عبور داشته باشد.
- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها

الف: محدوده شهر: عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا نهایه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرح های عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود، کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات وسایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ب: حریم شهر: عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پی رامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز نماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم، به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط می باشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ج: روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.



۱- کاربری

منظور کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶)

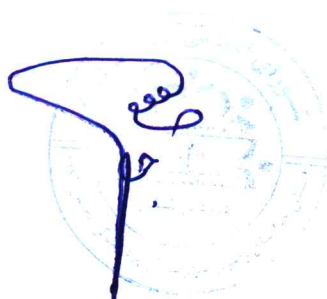
۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

جدول ۱: انواع کاربری‌ها

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزشی	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزش تحقیقات فناوری	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه‌ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری خدماتی	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش‌های مختلف از سطوح مبتدی تا حرفه‌ای گفته می‌شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می‌شود.



۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهری، بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهای ی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت/۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزی ران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.



- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.)

۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنعتی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.

۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی، غیر دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان‌هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌شوند.

دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و

اداری به شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)



۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی آن

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در مواردی که مالکین صرفاً قصد احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود.

$$\text{عوارض} = T \times A \times P \times Z \times H \times B \times k$$

$$T = \text{طول دیوار}$$

$$A = \text{ارتفاع}$$

$$P = \text{قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی عرصه ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ اداره امور}$$

اقتصادی و دارایی شهرستان بردسکن): موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های

شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

$$Z = \text{ضریب مصوب شورای شهر معادل ۳۰}$$

$$H = \text{ضریب تعدیل هیأت وزی ران: = ضریب تعدیل هیأت وزی ران: که برای تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴ به}$$

استناد تصویب نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

$$B = \text{نوع دیوار که برای دیوار آجری ضریب ۱ و برای نرده ضریب ۰,۷ و برای فنس ضریب ۰,۵}$$

$$K = \text{کاربری (۱/۵ = تجاری، توریستی و تفریحی - ۲ = اداری - ۱ = مسکونی و بقیه کاربری ها مطابق طرح های}$$

توسعه شهری)

تبصره ۱: K در حریم برابر است با ۲

تبصره ۲: Z در حریم برابر است با ۳۰ و ارزش معاملاتی آن مانند همجوار محدوده



فرمول‌ها:

تعرفه عوارض

(موضوع قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱)

سال ۱۴۰۴

تهیه و تدوین

واحد شهرسازی و درآمد

۳- نام عوارض : عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (تجاری)

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

- زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

$$\text{عوارض} = S \times P \times D \times O \times N \times Z \times K \times H$$

S = مساحت

P = قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی عرصه ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ اداره امور

اقتصادی و دارایی شهرستان بردسکن): موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های

شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

N: تعداد واحد که ضریب آن به صورت پیش فرض ۱ می باشد و در صورت افزایش تعداد هر واحد ۲۰ درصد به

عدد N اضافه می گردد.

O: عمق ملک و ضریب آن برابر ۱ می باشد

D: دهانه ملک و ضریب آن برابر ۱ می باشد

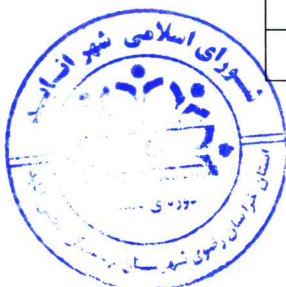
Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

K: نوع کاربری و ضریب آن برابر ۱ است .

H = ضریب تعدیل هیأت وزی ران : = ضریب تعدیل هیأت وزی ران : که برای تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴ به

استناد تصویب نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

Z	
ضریب مصوب شورای اسلامی شهر	
۳۰	زیرزمین
۸۰	همکف
۳۵	نیم طبقه
۴۰	طبقه اول
۳۲	طبقه دوم
۲۰	انباری



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the right and several smaller ones on the left.

۴- عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنا (اداری دولتی و غیر دولتی، ورزشی، درمانی، آموزشی، فرهنگی مذهبی، انتظامی، تاسیسات تجهیزات، حمل و نقل، تفریحی توریستی و نظایر آن)

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

-عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

-زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

$S \times P \times D \times O \times N \times Z \times K \times H = \text{عوارض}$

S = مساحت

P = قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی عرصه ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ اداره امور

اقتصادی و دارایی شهرستان بردسکن): موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های

شهرداری و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

N: تعداد واحد که ضریب آن به صورت پیش فرض ۱ می باشد و در صورت افزایش تعداد هر واحد ۲۰ درصد به

عدد N اضافه می گردد.

O: عمق ملک و ضریب آن برابر ۱ می باشد

D: دهانه ملک و ضریب آن برابر ۱ می باشد

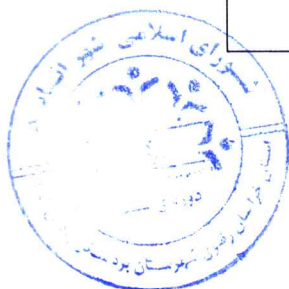
Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

K: نوع کاربری و ضریب آن برابر ۱ است.

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴ به

استناد تصویب نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

Z	
ضریب مصوب شورای اسلامی شهر	
۱۰۰	زیرزمین
۲۲۰	همکف
۱۰۰	نیم طبقه
۱۲۰	طبقه اول
۹۰	طبقه دوم
۹۰	انباری



۵- عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (صنعتی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

-عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

-زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

$$\text{عوارض} = S \times P \times D \times O \times N \times Z \times K \times H$$

S = مساحت

P = قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی عرصه ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ اداره امور

اقتصادی و دارایی شهرستان بردسکن): موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های

شهرداری و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

N: تعداد واحد که ضریب آن به صورت پیش فرض ۱ می باشد و در صورت افزایش تعداد هر واحد ۲۰ درصد به عدد N اضافه می گردد.

O: عمق ملک و ضریب آن برابر ۱ می باشد.

D: دهانه ملک و ضریب آن برابر ۱ می باشد

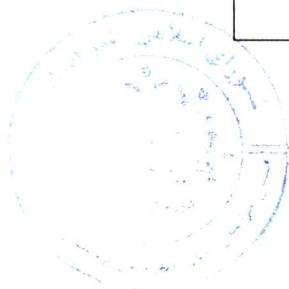
Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

K: نوع کاربری و ضریب آن برابر ۱ است.

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴ به

استناد تصویب نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

Z	
ضریب مصوب شورای اسلامی شهر	
۸۰	زیرزمین
۱۴۵	همکف
۴۰	طبقه اول
۵۵	انباری



۶- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی به سمت معابر

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عوارض برای محلهایى که در ضوابط طرح تفصیلى مجاز شناخته شده است و همچنین در صورتی که مالکین بدون مجوز شهرداری برخلاف ضوابط و مقررات شهرسازی و عدم رعایت سیما و منظر شهری مشرف به معابر (کنسول ، تراس ، بالکن) ایجاد نمایند پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتی که کمیسیون رای بر ابقا بنا صادر نماید شهرداری ضمن دریافت جریمه ، عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر بشرح ذیل وصول می نماید:

$$\text{عوارض} = S \times N \times O \times D \times A \times K \times P \times Z \times H$$

S = مساحت

N = تعداد واحد (ضریب ۱) O = عمق (ضریب ۱)

D = دهنه (ضریب ۱) A = ارتفاع (ضریب ۱)

K = ضریب مسکونی برابر ۱ و تجاری و اداری برابر ۲ و صنعتی و سایر برابر ۰/۵

P = قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی عرصه ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ اداره امور

اقتصادی و دارایی شهرستان بردسکن): موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های

شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر معادل ۴۰۰

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴ به استناد تصویب نامه شماره

۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.



۷- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی به سمت حیاط

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$\text{عوارض} = S \times N \times O \times D \times A \times K \times P \times Z \times H$$

S = مساحت

N = تعداد واحد (ضریب ۱) O = عمق (ضریب ۱)

D = دهنه (ضریب ۱) A = ارتفاع (ضریب ۱)

K = ضریب مسکونی برابر ۱ و تجاری و اداری برابر ۱/۵ و صنعتی و سایر برابر ۱/۲

P = قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی عرصه ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ اداره امور

اقتصادی و دارایی شهرستان بردسکن): موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های

شهرداری و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر معادل ۲۰

H = ضریب تعدیل هیأت وزی ران: = ضریب تعدیل هیأت وزی ران: که برای تعرفه عوارض سال

۱۴۰۴ به استناد تصویب نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.



۸- نام عوارض: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

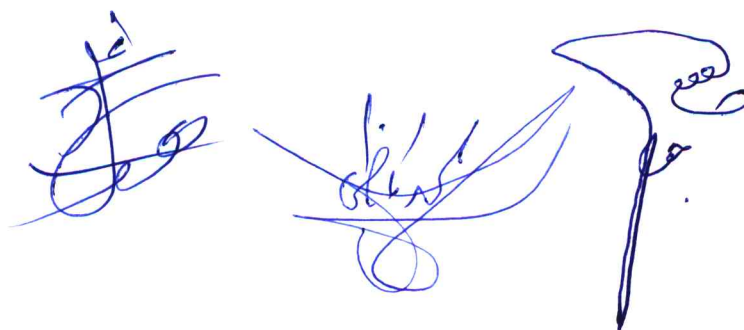
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.



۱۰- نام عوارض: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$A \times Z = \text{عوارض}$

$A = \text{عوارض صدور پروانه ساختمانی}$

$Z = \text{ضریب مصوب شورای شهر و معادل ۴ درصد می باشد.}$



۱۱- نام عوارض: عوارض بر مشاغل

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

$$T = S \times L \times Z \times N$$

T = تعرفه

S = مساحت زیربنا

L = موقعیت

Z = نرخ پایه شغل

N = تعداد روز فعالیت در سال

L	موقعیت
۱	خیابان های با عرض ۳۰ متر و بالاتر
۰/۷۵	خیابان های با عرض ۱۴ تا ۳۰ متر
۰/۵	خیابان های با عرض ۱۰ متر تا ۱۴ متر
۰/۴	معايير با عرض کمتر از ۱۰ متر

نرخ پایه شغل به پیوست شماره ۱ دفترچه ارسال می گردد.

تعارفه شماره ۱۱- عوارض کسب و پیشه سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ ماهانه وصولی قبلی	مبلغ روزانه تصویبی شورای شهر (ریال)	نحوه وصول
۱	آب میوه گیری	۱	۴,۵۳۶	۵۴۴۳.۲	طول دوره
۲	آب میوه گیری	۲	۳,۵۲۸	۴۲۳۳.۶	طول دوره
۳	آرایشگاه زنانه	۱	۲,۰۰۰	۸۴۰۰	طول دوره
۴	آرایشگاه زنانه	۲	۵,۶۰۰	۶۷۲۰	طول دوره
۵	آرایشگاه مردانه	۱	۳,۰۵۸	۳۶۶۹.۱۲	طول دوره
۶	آرایشگاه مردانه	۲	۲,۳۵۲	۲۸۲۲.۴	طول دوره
۷	آژانس و تاکسی و ماشین کرایه		۶,۳۸۴	۷۶۶۰.۸	طول دوره
۸	آشپزخانه		۵,۰۴۰	۶۰۴۸	طول دوره
۹	آهن فروشی و پروفیل	۱	۹,۴۰۸	۱۱۲۸۹.۶	طول دوره
۱۰	آهنگر اتومبیل	۱	۵,۸۸۰	۷۰۵۶	طول دوره
۱۱	آهنگری و تعمیر و ساخت ادوات کشاورزی سنتی	۱	۱۱,۷۶۰	۱۴۱۱۲	طول دوره
۱۲	ادوات کشاورزی	۱	۹,۲۴۰	۱۱۰۸۸	طول دوره
۱۳	اسباب بازی	۱	۴,۷۰۴	۵۶۴۴.۸	طول دوره
۱۴	ابزار فروشی	۱	۵,۸۸۰	۷۰۵۶	طول دوره
۱۵	ابزار فروشی	۲	۴,۷۰۴	۵۶۴۴.۸	طول دوره
۱۶	اغذیه فروشی	۱	۵,۸۸۰	۷۰۵۶	طول دوره
۱۷	اغذیه فروشی	۲	۳,۵۲۸	۴۲۳۳.۶	طول دوره
۱۸	بار فروشان میوه و تره بار	۱	۵,۶۰۰	۶۷۲۰	طول دوره
۱۹	باسکول ۲۵ تن به بالا	۱	۱۰,۵۰۰	۱۲۶۰۰	طول دوره
۲۰	باطری سازی	۱	۳,۵۲۸	۴۲۳۳.۶	طول دوره
۲۱	باطری سازی	۲	۲,۸۲۲	۳۳۸۶.۸۸	طول دوره
۲۲	بانک	۱	۲۳,۵۲۰	۲۸۲۲۴	طول دوره
۲۳	بزازی	۱	۳,۵۲۸	۴۲۳۳.۶	طول دوره
۲۴	بزازی	۲	۲,۸۲۲	۳۳۸۶.۸۸	طول دوره
۲۵	بنکدار مواد غذایی	۱	۱۴,۱۱۲	۱۶۹۳۴.۴	طول دوره
۲۶	بنگاه باربری و مسافر	۱	۹,۴۰۸	۱۱۲۸۹.۶	طول دوره
۲۷	بنگاه باربری و مسافر	۲	۱۱,۷۶۰	۱۴۱۱۲	طول دوره

مصوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ ۲۰/۱۰/۱۴۰۲ شورای اسلامی شهر انابد مطرح و تایید گردید.

اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:

مهدی غلامی

محمد کاظمی

رضا بی نیاز

حسین فرزانه

علی اکبر جوان



Handwritten signature in blue ink, likely belonging to Mehdi Gholami.

Handwritten signature in blue ink, likely belonging to Mohammad Kazemi.

ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ روزانه تصویبی شورای	مبلغ روزانه تصویبی شورای	نحوه وصول
۲۸	بنگاه مسکن	۱	۷,۰۵۶	۸۴۶۷.۲	طول دوره
۲۹	بنگاه مسکن	۲	۵,۸۸۰	۷۰۵۶	طول دوره
۳۰	بنگاه ماشین	۱	۱۰,۵۰۰	۱۲۶۰۰	طول دوره
۳۱	بنگاه ماشین	۲	۹,۱۰۰	۱۰۹۲۰	طول دوره
۳۲	پخش نوشابه	۱	۷,۰۵۶	۸۴۶۷.۲	طول دوره
۳۳	پرندۀ فروشی	۱	۲,۸۲۲	۳۳۸۶.۸۸	طول دوره
۳۴	پست بانک	۱	۱۸,۸۱۶	۲۲۵۷۹.۲	طول دوره
۳۵	پلاستیک فروشی	۱	۳,۵۲۸	۴۲۳۳.۶	طول دوره
۳۶	پلاستیک فروشی	۲	۲,۸۲۲	۳۳۸۶.۸۸	طول دوره
۳۷	پوشاک	۱	۳,۵۲۸	۴۲۳۳.۶	طول دوره
۳۸	پوشاک	۲	۲,۸۲۲	۳۳۸۶.۸۸	طول دوره
۳۹	تابلو فروشی و گالری نقاشی و هنری	۱	۶,۷۲۰	۸۰۶۴	طول دوره
۴۰	تابلو فروشی و گالری نقاشی و هنری		۵,۸۸۰	۷۰۵۶	طول دوره
۴۱	ناسیسات سن و ماسه و سنگ شکن واقع در جیمش	۱	۲۱,۱۶۸	۲۵۴۰۱.۶	طول دوره
۴۲	تاکسی تلفنی		۴,۷۸۸	۵۷۴۵.۶	طول دوره
۴۳	تایپ و تکثیر	۱	۳,۵۲۸	۴۲۳۳.۶	طول دوره
۴۴	تایپ و تکثیر	۲	۲,۸۲۲	۳۳۸۶.۸۸	طول دوره
۴۵	تالار		۵۸,۸۰۰	۷۰۵۶۰	طول دوره
۴۶	تجارخانه	۱	۱۴,۱۱۲	۱۶۹۳۴.۴	طول دوره
۴۷	تراشکاری فلزات	۱	۹,۴۰۸	۱۱۲۸۹.۶	طول دوره
۴۸	تراشکاری فلزات	۲	۷,۰۵۶	۸۴۶۷.۲	طول دوره
۴۹	تزیینات و پانسمان	۱	۳,۵۲۸	۴۲۳۳.۶	طول دوره
۵۰	تعمیر الکتروموتور و ترانس	۱	۷,۰۵۶	۸۴۶۷.۲	طول دوره
۵۱	تعمیر الکتروموتور و ترانس	۲	۵,۸۸۰	۷۰۵۶	طول دوره
۵۲	تعمیر رادیاتور ماشین	۱	۷,۰۵۶	۸۴۶۷.۲	طول دوره
۵۳	تعمیر رادیو و تلویزیون	۱	۳,۵۲۸	۴۲۳۳.۶	طول دوره

مصوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ شورای اسلامی شهر انابد مطرح و تایید گردید.

اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:

محمد کاظمی

مهدی غلامی

علی اکبر جوان

حسین فرزانه

رضا بی نیاز



Handwritten signature in blue ink, likely belonging to Hossein Farzaneh.

Handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ali Akbar Gavan.

ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ روزانه تصویبی شورای شهر (ریال)	مبلغ روزانه تصویبی شورای شهر (ریال)	نحوه وصول
۵۲	تعمیر رادیو و تلویزیون	۲	۳,۰۵۸	۳۶۶۹.۱۲	طول دوره
۵۵	تعمیر گوشی همراه	۱	۵,۰۴۰	۶۰۴۸	طول دوره
۵۶	تعمیر گوشی همراه	۲	۴,۲۰۰	۵۰۴۰	طول دوره
۵۷	تعمیر کفش و واکس	۱	۲,۳۵۲	۲۸۲۲.۴	طول دوره
۵۸	تعمیر ماشین آلات سبک	۱	۸,۷۳۶	۱۰۴۸۳.۲	طول دوره
۵۹	تعمیر ماشین آلات سنگین	۱	۱۱,۷۶۰	۱۴۱۱۲	طول دوره
۶۰	تعمیر تراکتور	۱	۹,۰۷۲	۱۰۸۸۶.۴	طول دوره
۶۱	تعمیر موتور و دوچرخه	۱	۳,۵۲۸	۴۲۳۳.۶	طول دوره
۶۲	تعمیر موتور و دوچرخه	۲	۲,۳۵۲	۲۸۲۲.۴	طول دوره
۶۳	تعمیر یخچال و کولر	۱	۴,۷۰۴	۵۶۴۴.۸	طول دوره
۶۴	تعمیر یخچال و کولر	۲	۳,۹۹۸	۴۷۹۸.۰۸	طول دوره
۶۵	تعویض روغن و آپاراتی	۱	۴,۷۰۴	۵۶۴۴.۸	طول دوره
۶۶	تعویض روغن و آپاراتی	۲	۳,۵۲۸	۴۲۳۳.۶	طول دوره
۶۷	تودوزی اتومبیل	۱	۲,۳۵۲	۲۸۲۲.۴	طول دوره
۶۸	جایگاه پمپ بنزین	۱	۱۰,۵۸۴	۱۲۷۰۰۰.۸	طول دوره
۶۹	جرثقیل داران	۱	۱۴,۱۱۲	۱۶۹۳۴.۴	طول دوره
۷۰	جگرکی	۱	۲,۸۲۲	۳۳۸۶.۸۸	طول دوره
۷۱	جواهر فروشی	۱	۱۱,۷۶۰	۱۴۱۱۲	طول دوره
۷۲	جواهر فروشی	۲	۹,۴۰۸	۱۱۲۸۹.۶	طول دوره
۷۳	خدمات نرم افزاری رایانه	۱	۴,۷۰۴	۵۶۴۴.۸	طول دوره
۷۴	خدمات سخت افزاری رایانه	۲	۳,۵۲۸	۴۲۳۳.۶	طول دوره
۷۵	خدمات گاز رسانی	۱	۴,۸۷۲	۵۸۴۶.۴	طول دوره
۷۶	خرازی	۱	۴,۷۰۴	۵۶۴۴.۸	طول دوره
۷۷	خرازی	۲	۳,۵۲۸	۴۲۳۳.۶	طول دوره
۷۸	خشکشویی	۱	۴,۷۰۴	۵۶۴۴.۸	طول دوره

مصوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ شورای اسلامی شهر اناپد مطرح و تایید

گردید.

اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:

محمد کاظمی

علی اکبر جوان

مهدی غلامی

حسین فرزانه

رضا بی نیاز



ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ روزانه تصویبی شورای شهر (ریال)	مبلغ روزانه تصویبی شورای شهر (ریال)	نحوه وصول
۷۹	خطاط و نقاش	۱	۳,۵۲۸	۴۲۳۳.۶	طول دوره
۸۰	خواروبار	۱	۴,۷۰۴	۵۶۴۴.۸	طول دوره
۸۱	خواروبار	۲	۳,۵۲۸	۴۲۳۳.۶	طول دوره
۸۲	خوراک دام	۱	۵,۸۸۰	۷۰۵۶	طول دوره
۸۳	خیاطی زنانه	۱	۵,۶۰۰	۶۷۲۰	طول دوره
۸۴	خیاطی زنانه	۲	۴,۲۰۰	۵۰۴۰	طول دوره
۸۵	خیاطی مردانه	۱	۳,۵۲۸	۴۲۳۳.۶	طول دوره
۸۶	خیاطی مردانه	۲	۲,۸۲۲	۳۳۸۶.۸۸	طول دوره
۸۷	داروخانه	۱	۸,۴۰۰	۱۰۰۸۰	طول دوره
۸۸	داروخانه	۲	۷,۰۰۰	۸۴۰۰	طول دوره
۸۹	داروی دام و سموم	۱	۷,۰۵۶	۸۴۶۷.۲	طول دوره
۹۰	داروی دام و سموم	۲	۵,۸۸۰	۷۰۵۶	طول دوره
۹۱	درب و پنجره سازی آهن و آلومینیم	۱	۹,۴۰۸	۱۱۲۸۹.۶	طول دوره
۹۲	درب و پنجره سازی آهن و آلومینیم	۲	۷,۰۵۶	۸۴۶۷.۲	طول دوره
۹۳	دفاتر نقشه کشی و معماری ساختمان	۱	۱۰,۵۰۰	۱۲۶۰۰	طول دوره
۹۴	دفاتر نقشه کشی و معماری ساختمان	۲	۸,۴۰۰	۱۰۰۸۰	طول دوره
۹۵	دکور ساز چوبی	۱	۳,۵۲۸	۴۲۳۳.۶	طول دوره
۹۶	دکه فروش چراند و مطبوعات	۱	۲,۳۵۲	۲۸۲۲.۴	طول دوره
۹۷	دندانساز تجربی	۱	۱۴,۱۱۲	۱۶۹۳۴.۴	طول دوره
۹۸	رستوران	۱	۷,۰۰۰	۸۴۰۰	طول دوره
۹۹	سازنده کانال کولر و حلب سازی	۱	۷,۰۵۶	۸۴۶۷.۲	طول دوره
۱۰۰	سازنده کانال کولر و حلب سازی	۲	۵,۸۸۰	۷۰۵۶	طول دوره
۱۰۱	ساعت فروشی	۱	۳,۵۲۸	۴۲۳۳.۶	طول دوره

مصبوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ شورای اسلامی شهر انابد مطرح و تایید گردید.

اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:

محمد کاظمی

مهدی غلامی

علی اکبر جوان

حسین فرزانه

رضا بی نیاز





ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ روزانه تصویبی شورای	مبلغ روزانه تصویبی شورای	نحوه وصول
۱۰۲	ساعت فروشی	۲	۲,۸۲۲	۳۳۸۶.۸۸	طول دوره
۱۰۳	سمساری	۱	۳,۵۲۸	۴۲۳۳.۶	طول دوره
۱۰۴	سمساری	۲	۲,۸۲۲	۳۳۸۶.۸۸	طول دوره
۱۰۵	سوپر مارکت	۱	۵,۸۸۰	۷۰۵۶	طول دوره
۱۰۶	سوپرمرغ وماهی	۱	۵,۸۸۰	۷۰۵۶	طول دوره
۱۰۷	سوپرمرغ وماهی	۲	۴,۷۰۴	۵۶۴۴.۸	طول دوره
۱۰۸	سیم کش اتومبیل	۱	۵,۸۸۰	۷۰۵۶	طول دوره
۱۰۹	سیم کشی الکتریکی	۱	۲,۳۵۲	۲۸۲۲.۴	طول دوره
۱۱۰	سیم کشی برق صنعتی	۱	۹,۷۴۴	۱۱۶۹۲.۸	طول دوره
۱۱۱	شرکت تعاونی مصرف	۱	۱۱,۷۶۰	۱۴۱۱۲	طول دوره
۱۱۲	شرکتهای بسته بندی حبوبات وغیره	۱	۳,۵۰۰	۴۲۰۰	طول دوره
۱۱۳	شیشه فروشی	۱	۲,۸۰۰	۳۳۶۰	طول دوره
۱۱۴	شیشه فروشی	۲	۱,۴۰۰	۱۶۸۰	طول دوره
۱۱۵	عایق کاری پشت بام	۱	۲,۸۰۰	۳۳۶۰	طول دوره
۱۱۶	عطاری	۱	۱,۴۰۰	۱۶۸۰	طول دوره
۱۱۷	عطاری	۲	۵۶۰	۶۷۲	طول دوره
۱۱۸	عکاسی	۱	۱,۷۵۰	۲۱۰۰	طول دوره
۱۱۹	عکاسی	۲	۱,۴۰۰	۱۶۸۰	طول دوره
۱۲۰	فروش فروشی	۱	۳,۵۰۰	۴۲۰۰	طول دوره
۱۲۱	فروش کادوئی	۱	۳,۵۰۰	۴۲۰۰	طول دوره
۱۲۲	فروش کفش ماشینی	۱	۲,۱۰۰	۲۵۲۰	طول دوره

مضوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ شورای اسلامی شهر انابد مطرح و تایید گردید.

اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:

محمد کاظمی

مهدي غلامی

علی اکبر جوان

حسین فرزانه

رضا بی نیاز



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ روزانه تصویبی شورای	مبلغ روزانه تصویبی شورای	نحوه وصول
۱۲۳	فروش کفش ماشینی	۲	۳,۵۰۰	۴۲۰۰	طول دوره
۱۲۴	فروش لوازم آرایشی	۱	۲,۸۰۰	۳۳۶۰	طول دوره
۱۲۵	فروش لوازم آرایشی	۲	۲,۱۰۰	۲۵۲۰	طول دوره
۱۲۶	فروش لوازم بهداشتی و ساختمانی	۱	۳,۵۰۰	۴۲۰۰	طول دوره
۱۲۷	فروش لوازم بهداشتی و ساختمانی	۲	۲,۱۰۰	۲۵۲۰	طول دوره
۱۲۸	فروش لوازم خانگی	۱	۳,۵۰۰	۴۲۰۰	طول دوره
۱۲۹	فروش لوازم خانگی	۲	۲,۸۰۰	۳۳۶۰	طول دوره
۱۳۰	فروش لوازم صوتی	۱	۱,۴۰۰	۱۶۸۰	طول دوره
۱۳۱	فروش لوازم صوتی	۲	۹۳۸	۱۱۲۵.۶	طول دوره
۱۳۲	فروش نفت جزئی	۱	۲,۸۰۰	۳۳۶۰	طول دوره
۱۳۳	فروشنده جزء چای	۱	۲,۱۰۰	۲۵۲۰	طول دوره
۱۳۴	فروشنده جزء چای	۲	۱,۴۰۰	۱۶۸۰	طول دوره
۱۳۵	فروشنده خشکبار	۱	۳,۵۰۰	۴۲۰۰	طول دوره
۱۳۶	فروشنده خشکبار	۲	۲,۸۰۰	۳۳۶۰	طول دوره
۱۳۷	قالب سازی و ریخته گری	۱	۸۴۰	۱۰۰۸	طول دوره
۱۳۸	قالب سازی و ریخته گری	۲	۶۵۸	۷۸۹.۶	طول دوره
۱۳۹	قصابی	۱	۳,۵۰۰	۴۲۰۰	طول دوره
۱۴۰	قصابی	۲	۲,۸۰۰	۳۳۶۰	طول دوره
۱۴۱	قنادی	۱	۳,۵۰۰	۴۲۰۰	طول دوره
۱۴۲	قنادی	۲	۲,۸۰۰	۳۳۶۰	طول دوره

مصوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ شورای اسلامی شهر انابد مطرح و تایید گردید.

اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:

محمد کاظمی

مهدی غلامی

علی اکبر جوان

حسین فرزانه

رضا بی نیاز



Handwritten signatures in blue ink, including the signature of the Mayor (Mehdi Gholami) and other council members.

۲- نام عوارض: زیربنا (مسکونی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار

و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض زیربنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری‌ها بر اساس همین عناوین محاسبه می‌گردد.

زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.

$$\text{عوارض} = S \times P \times Z \times H \times N \times T$$

$$S = \text{مساحت}$$

$P =$ قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی عرصه ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ اداره امور

اقتصادی و دارایی شهرستان بردسکن): موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری

و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

$$Z = \text{ضریب مصوب شورای اسلامی شهر}$$

$H =$ ضریب تعدیل هیأت وزیران: = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴ به

استناد تصویب نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

$N =$ تعداد واحد که برای یک واحد ضریب ۱ و برای هر واحد اضافه مقدار ۲۰ درصد اضافه می شود.

$$T = \text{طبقات (۰/۵ = زیرزمین به پایین، ۱ = همکف یا پیلوت و طبقه اول ۰/۷ = دوم)}$$

Z	S
ضریب شورای اسلامی شهر	مساحت
۲۰	تا ۱۲۰ متر مربع
۲۷	۱۲۰ تا ۱۵۰ متر مربع
۳۲	۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع
۴۰	بیشتر از ۲۰۰ متر مربع

۱۱	تانکر حمل آب	حمل آب غیر شرب خارج از محدوده به ازای هر کیلومتر	۳۵۰,۰۰۰ (ریال)
۱۲	آمبولانس	ورودی داخل شهر	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	آمبولانس	خارج از محدوده شهر به ازای هر کیلومتر مسافت پیموده شده (آسفالت)	۴۰,۰۰۰
۱۴	مینی لودر	هر ساعت	۴۰۰,۰۰۰
۱۵	حمل شن و سرخون داخل شهر	هر سرویس	۲۰۰,۰۰۰
۱۶	حمل شن و سرخون بیرون شهر	حمل به خارج از شهر به ازای هر کیلومتر اضافی	۲۰۰,۰۰۰
۱۷	بارگیری و حمل خاک رس	تخلیه داخل شهر	۴۰۰,۰۰۰
۱۸	جمع آوری و حمل نخاله	توسط نیشان هر سرویس	۳۰۰,۰۰۰
		توسط کامیون هر سرویس	۵۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: جهت حمل تانکر آب در جاده های خارج از محدوده که حاکی می باشند می بایست پس از کارشناسی و تایید کمیته فنی تعیین نرخ گردد.

تبصره ۲: برای فروش و حمل شن شسته برابر نرخ مصوب شن شویی اقدام گردد و گزارش آن در کمیته ماشین آلات گزارش شود.

تبصره ۳: شخص شهردار می تواند تا سقف ۱۰ درصد افزایش یا اعمال تخفیف در نرخنامه داشته باشد. (در کمیته فنی تصمیم گیری می شود)

ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ روزانه تصویبی شورای شهر (ریال)	مبلغ روزانه تصویبی شورای شهر (ریال)	نحوه وصول
۱۴۳	قهوه خانه وچایخانه	۱	۲,۸۰۰	۳,۳۶۰	طول دوره
۱۴۴	قهوه خانه وچایخانه	۲	۲,۱۰۰	۲,۵۲۰	طول دوره
۱۴۵	کارواش	۱	۴,۲۰۰	۵۰۴۰	طول دوره
۱۴۶	کبابی و حلیمی	۱	۲,۸۰۰	۳,۳۶۰	طول دوره
۱۴۷	کرایه ظروف	۱	۲,۸۰۰	۳,۳۶۰	طول دوره
۱۴۸	کفپوش و پرده کرکره	۱	۳,۵۰۰	۴,۲۰۰	طول دوره
۱۴۹	کله پزی	۱	۲,۸۰۰	۳,۳۶۰	طول دوره
۱۵۰	کلید و قفل ساز	۱	۱,۴۰۰	۱,۶۸۰	طول دوره
۱۵۱	گرما به	۱	۹۳۸	۱۱۲۵.۶	طول دوره
۱۵۲	گرما به	۲	۵۶۰	۶۷۲	طول دوره
۱۵۳	گلفروشی	۱	۲,۸۰۰	۳,۳۶۰	طول دوره
۱۵۴	لاستیک فروشی	۱	۲,۸۰۰	۳,۳۶۰	طول دوره
۱۵۵	لبنیات	۱	۲,۸۰۰	۳,۳۶۰	طول دوره
۱۵۶	لبنیات	۲	۲,۱۰۰	۲,۵۲۰	طول دوره
۱۵۷	لحاف دوز و پنبه زن	۱	۲,۸۰۰	۳,۳۶۰	طول دوره
۱۵۸	لنت کوبی اتومبیل	۱	۲,۱۰۰	۲,۵۲۰	طول دوره
۱۵۹	لوازم التحریر	۱	۲,۸۰۰	۳,۳۶۰	طول دوره
۱۶۰	لوازم التحریر	۲	۲,۱۰۰	۲,۵۲۰	طول دوره
۱۶۱	لوازم یدکی ماشین	۱	۳,۵۰۰	۴,۲۰۰	طول دوره
۱۶۲	لوازم یدکی ماشین	۲	۲,۸۰۰	۳,۳۶۰	طول دوره

مصوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ شورای اسلامی شهر انابد مطرح و تأیید گردید.

اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:

محمد کاظمی

مهدی غلامی

علی اکبر جوان

حسین فرزانه



Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed above: محمد کاظمی, مهدی غلامی, حسین فرزانه, and علی اکبر جوان.

ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ روزانه تصویبی شورای	مبلغ روزانه تصویبی شورای	نحوه وصول
۱۶۳	بلوکه زنی سیمانی		۲,۰۰۰	۸۴۰۰	
۱۶۴	تیرچه و بلوک	۲	۱۸,۴۸۰	۲۲۱۷۶	طول دوره
۱۶۵	چکاب اتومبیل	۱	۶,۳۸۴	۷۶۶۰.۸	طول دوره
۱۶۶	شیشه اتومبیل	۱	۵,۸۸۰	۷۰۵۶	طول دوره
۱۶۷	عینک طبی و آفتابی	۱	۱۸,۴۸۰	۲۲۱۷۶	طول دوره
۱۶۸	قالیشویی		۵,۰۴۰	۶۰۴۸	طول دوره
۱۶۹	کابینت	۱	۶,۳۸۴	۷۶۶۰.۸	طول دوره
۱۷۰	کابینت	۲	۴,۷۰۴	۵۶۴۴.۸	طول دوره
۱۷۱	کامپیوتر	۱	۵,۰۴۰	۶۰۴۸	طول دوره
۱۷۲	لوازم صوتی و تصویری	۱	۵,۰۴۰	۶۰۴۸	طول دوره
۱۷۳	لوازم صوتی و تصویری	۲	۳,۳۶۰	۴۰۳۲	طول دوره
۱۷۴	لوازم اسقاطی ساختمان مانند درب و پنجره و ...	۱	۱۶,۸۰۰	۲۰۱۶۰	طول دوره
۱۷۵	موتورسیکلت و دوچرخه	۱	۷,۸۹۶	۹۴۷۵.۲	طول دوره
۱۷۶	موتورسیکلت و دوچرخه	۲	۶,۲۱۶	۷۴۵۹.۲	طول دوره
۱۷۷	نقاش ساختمان		۳,۳۶۰	۴۰۳۲	طول دوره
۱۷۸	لوازم اسقاطی ساختمان مانند درب و پنجره و ...	۲	۱۳,۴۴۰	۱۶۱۲۸	طول دوره
۱۷۹	لوازم یدکی موتورسیکلت	۱	۲,۸۰۰	۳۳۶۰	طول دوره
۱۸۰	لوازم یدکی موتورسیکلت	۲	۲,۱۰۰	۲۵۲۰	طول دوره
۱۸۱	لوله کشی گاز		۳,۵۰۰	۴۲۰۰	
۱۸۲	لوله کش آب	۱	۲,۱۰۰	۲۵۲۰	طول دوره
۱۸۳	محضر ثبت ازدواج و طلاق	۱	۰	۰	طول دوره
۱۸۴	محضر ثبت اسناد	۱	۰	۰	طول دوره
۱۸۵	مزون لباس عروس	۱	۳,۵۰۰	۴۲۰۰	طول دوره
۱۸۶	مصالح ساختمان	۱	۳,۵۰۰	۴۲۰۰	طول دوره
۱۸۷	مطب پزشک عمومی	۱	۷,۰۰۰	۸۴۰۰	طول دوره



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

طول دوره	۸۴۰۰	۷,۰۰۰		۱	مطب دندان پزشکی	۱۸۸
طول دوره	۴۲۰۰	۳,۵۰۰		۱	مکانیک اتومبیل	۱۸۹
طول دوره	۳۳۶۰	۲,۸۰۰		۲	مکانیک اتومبیل	۱۹۰
طول دوره	۳۳۶۰	۲,۸۰۰		۱	موزائیک سازی	۱۹۱
طول دوره	۲۵۲۰	۲,۱۰۰		۲	موزائیک سازی	۱۹۲
طول دوره	۳۳۶۰	۲,۸۰۰		۱	موکت فروشی	۱۹۳
طول دوره	۰	۰		۱	مهد کودک	۱۹۴
طول دوره	۷۸۹.۶	۶۵۸		۱	مهر سازی	۱۹۵
طول دوره	۳۳۶۰	۲,۸۰۰		۱	میوه فروشی و تره بار	۱۹۶
طول دوره	۲۵۲۰	۲,۱۰۰		۲	میوه فروشی و تره بار	۱۹۷
طول دوره	۳۳۶۰	۲,۸۰۰		۱	نانوایی سنتی	۱۹۸
طول دوره	۲۵۲۰	۲,۱۰۰		۲	نانوایی سنتی	۱۹۹

مصوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ شورای اسلامی شهر انابد مطرح و تایید گردید.

اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:

مهدی غلامی

محمد کاظمی

رضا بی نیاز

حسین فرزانه

علی اکبر جوان



ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ ماهانه تصویبی شورای شهر	مبلغ روزانه تصویبی شورای	نحوه وصول
۲۰۰	نانوایی ماشینی	۱	۴,۲۰۰	۵۰۴۰	طول دوره
۲۰۱	نجاری	۱	۴,۲۰۰	۵۰۴۰	طول دوره
۲۰۲	نجاری	۲	۳,۵۰۰	۴۲۰۰	طول دوره
۲۰۳	نخ فروشی	۱	۲,۸۰۰	۳۳۶۰	طول دوره
۲۰۴	نقاش اتومبیل	۱	۳,۵۰۰	۴۲۰۰	طول دوره
۲۰۵	نمایندگی شارژپیک نیک و کپسول	۱	۳,۵۰۰	۴۲۰۰	طول دوره
۲۰۶	ویدئو کلوپ	۱	۳,۵۰۰	۴۲۰۰	طول دوره
۲۰۷	ویدئو کلوپ	۲	۲,۸۰۰	۳۳۶۰	طول دوره

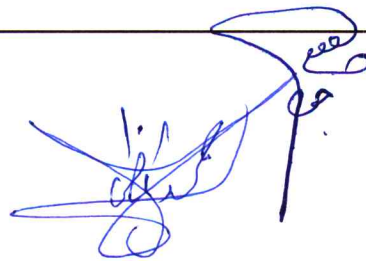
مصوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ شورای اسلامی شهر انابد مطرح و تایید گردید.

اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:

محمد کاظمی
مهدی غلامی

علی اکبر جوان
حسین فرزانه

رضا بی نیاز

۱۲- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکله‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و قانون درآمد پای‌دار شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پای‌دار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می‌گردد.

$$T = S \times H \times P \times Z \times L \times N \times K$$

T = تعرفه

S = مساحت

H = ارتفاع

P = قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی عرصه ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ اداره امور

اقتصادی و دارایی شهرستان بردسکن): موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پای‌دار و هزینه های

شهرداری و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

N = تعداد

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر و برابر ۸۰۰ می‌باشد.

L = موقعیت: ضریبی که برای محل پارک‌ها و املاک بلا استفاده عمومی برابر ۱ و برای محل املاک شخصی و نظیر

آن برابر ۱/۲ است.

K = ضریب تعدیل هیأت وزی‌ران: = ضریب تعدیل هیأت وزی‌ران: = ضریب تعدیل

هیأت وزی‌ران: که برای تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴ به استناد تصویب نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ ه مورخ

۱۴۰۳/۰۸/۲۰ معادل ۱۱/۵ درصد می‌باشد.

۱۳- نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها مصوبه شورا: تابلوهای تبلیغاتی محلی سردرب و محل فعالیت فقط جنبه معرفی را داشته باشد طول دهانه آنها تا ۴ متر می باشد مجموع مساحت های تبلیغات محلی آنها تا حداکثر ۲ متر مربع طول دهانه آنها از ۴ متر بیشتر است مجموع مساحت های تبلیغات محلی آنها تا حداکثر ۳/۵ متر مربع معاف می باشند شامل هرگونه آرم، نام، نشانی از محصول و کالای تجاری خاصی باشند و هم چنین معرف نمایندگی فروش و خدمات یک کالا و یا خدمات باشد بزرگتر از حد مجازهای فوق باشد مازاد آن شامل معافیت نمی گردد. ملاحظات: در صورتی که که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض مذکور نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی باشد. در صورت که تابلو نصب شده هر یک از ویژگیها را نداشته باشد مشمول

$$T = M \times U \times D \times P \times Z \times K.$$

پرداخت عوارض این عنوان می گردد

$T =$ تعرفه

$M =$ ابعاد تابلو

$U =$ ضریب موقعیت منطقه برای بلوار امام رضا برابر ۱ و سایر معابر برابر ۰/۵ است.

$D =$ مدت زمان بهره برداری برای یک سال برابر ۱ است.

$P =$ قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی عرصه ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ اداره امور اقتصادی و دارایی شهرستان

بردسکن): موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

$Z =$ ضریب مصوب شورای اسلامی شهر و برابر ۱۰۰ می باشد.

$K =$ ضریب تعدیل هیأت وزی ران: = ضریب تعدیل هیأت وزی ران: = ضریب تعدیل هیأت وزی ران: که برای تعرفه عوارض سال

۱۴۰۴ به استناد تصویب نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

- تبلیغات از طریق نصب داربست و بنر در محل های مورد تایید شهرداری نظیر پیاده رو ها < پارک ها و .. از قرار ماهیانه مبلغ 20,000,000

ریال

در صورتی که بنر روی بیل بورد های شهرداری نصب شود از قرار روزی 400,000 ریال

۱۴- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح

های توسعه شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

- در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول عوارض فوق می گردد

- اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

تبصره: - میزبان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. ارزیابی در کلیه مراحل توسط کارشناس رسمی دادگستری انجام می شود.

عوارض = (A-B) × Z

A = ارزش جدیدی ملکی که تعیین یا تغییری کاربری شده

B = ارزش قدیمی ملک

Z = ضریب شورای شهر به شرح زیر:

الف) داخل محدوده شهر: برای اراضی بایر که طبق طرح شهری و ضابطه قابلیت تعیین کاربری مسکونی را دارند برابر ۵ درصد و برای اراضی بایر و کاربری که طبق طرح و ضابطه قابلیت تعیین کاربری تجاری یا اداری را دارند برابر ۱۵ درصد و برای کاربری صنعتی برابر ۱۰ درصد ارزش افزوده قیمت روز می باشد.

ب) خارج از محدوده شهر و اراضی که بعداً به محدوده اضافه می شوند: برای اراضی بایر که طبق طرح شهری و ضابطه قابلیت تعیین کاربری مسکونی را دارند برابر ۸ درصد و برای اراضی بایر و کاربری که طبق طرح و ضابطه قابلیت

تعیین کاربری تجاری یا اداری را دارند برابر ۱۵ درصد و برای کاربری صنعتی برابر ۱۰ درصد ارزش افزوده قیمت روز

می باشد.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

۱۶- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می باشد.

$$\text{عوارض} = (D - F) \times Z$$

D = ارزش جدید ملک ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری

F = ارزش قدیم ملک

Z = ضریب شورای شهر که برای مسکونی معادل ۲ (دو درصد) و تجاری، اداری، صنعتی معادل ۵ درصد (پنج درصد)

ارزش افزوده قیمت روز می باشد.



۱۷- نام عوارض: عوارض نوسازی

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ محاسبه و وصول می گردد.

مطابق قانون نوسازی و عمران شهری و آئین نامه ها و ابلاغیه ها محاسبه و قابل وصول می باشد.

$A + B + C =$ عوارض نوسازی سالیانه ملک

A = عوارض نوسازی زمین

B = عوارض نوسازی ساختمان

C = عوارض نوسازی مستحدثات



۱۸- نام عوارض: عوارض قطع اشجار

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض قطع اشجار = $B \times N \times Z$

رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد.

- عوارض فوق در محدوده قانونی و حریم شهرها و با رعایت مفاد کمیسیون ماده ۷ موضوع ماده یک لایحه حفظ و گسترش فضای سبز پس از اخذ مجوز از کمیسیون مربوطه توسط شهرداری قابل وصول و مبلغ وصول شده بایستی در جهت توسعه فضای سبز و جبران فضای سبز از دست رفته هزینه گردد.

- به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتی که یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار می گیرد. (بر حسب سانتی متر) N: نوع درخت که به شرح جدول زیر می باشد.

Z: ۱۲۰۰۰۰ ریال نود هزار ریال

ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت
۱	کاج	۶	۷	سرو	۵
۲	زی تون تلخ	۲	۸	مشمر	۱۰
۳	اکالیپتوس	۵	۹	پالم	۸
۴	افاقیا	۳	۱۰	زی تون خوراکی	۷
۵	زبان گنجشک	۳	۱۱	نارون	۶
۶	توت	۵	۱۲	سایر	۲

۱- چگونگی حمل درختان مشمول این تعرفه جهت آسیب نرسیدن به درختان بر اساس آیین نامه اجرایی فوق الذکر و یا تصمیم کمیسیون ماده ۷ آیین نامه می باشد.

۲- عوارض تخریب چمن به ازاء هر مترمربع ریال ۳- عوارض تخریب گل و گیاه شهرداری به ازاء هر مترمربع ریال

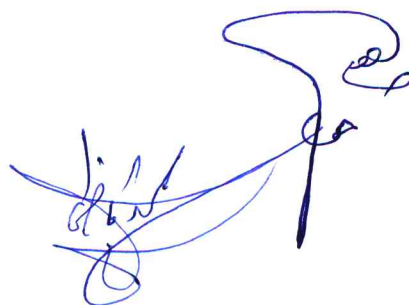
۳- عوارض انتقال درخت به محل دیگر معادل درصد عوارض قطع همان درخت

۴- در صورتی که به هر دلیل منجمله (آفت زدگی درخ خشک شدن و...) به تالی کمیسیون ماده ۷ رسیده باشد و مالک درخت در

محل قبلی یا هر محلی که کمیسیون تعیین کند غرس نماید عوارض قطع درخت تعلق نمی گیرد.

تبصره:

عوارض صدور پروانه ساختمانی در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ نبایستی از تورم اعلامی سالیانه بیشتر باشد و در هر حال عوارض صدور پروانه ساختمانی در سال ۱۴۰۴ از سال ۱۴۰۳ کم تر نخواهد بود.





تعارفه
بهای خدمات

۱- نام بهای خدمات: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$T=A \times B \times P$$

T=بها خدمات

A=عرض زمین

B= نصف عرض معبر

P= هزینه هر متر مربع آماده سازی به شرح زیر:

۱- برای معابر ۳۰ متری و بالاتر برابر ۴۵۰,۰۰۰ ریال

۲- برای معابر ۱۴ متری تا ۳۰ متری برابر ۴۰۰,۰۰۰ ریال

۳- برای معابر ۱۰ متری تا ۱۴ متری برابر ۳۵۰,۰۰۰ ریال

۴- برای معابر کمتر از ۱۰ متری برابر ۲۵۰,۰۰۰ ریال



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the right and several smaller ones on the left, likely representing council members or officials.

۲- نام بهای خدمات : بهاء خدمات کارشناسی و فنی

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

بازدید املاک و زمین های سطح شهر جهت اخذ پروانه ساختمانی و یا تفکیک و خدمات مشاوره ای توسط کارشناسان شهرداری به ازای بازدید هر واحد ساختمانی و یا زمین (حدود ساعت زمان) مبلغ یک میلیون ریال (۱/۵ میلیون ریال) تعیین می گردد.

1- بازدید املاک سطح شهر بنا به درخواست مالک جهت بررسی ایمنی آتش نشانی و فنی توسط پرسنل آتش نشانی به ازای هر بازدید (حدود یک ساعت زمان) مبلغ 2,500,000 ریال تعیین می گردد.

2- در صورت درخواست اشخاص حقوقی و حقیقی در خصوص علت یابی حوادث حریق به ازای هر بررسی و کارشناسی (حدود نیم ساعت زمان) مبلغ 3,000,000 ریال تعیین می گردد.

3- خدمات کارشناسی جهت صدور معرفی نامه به درخواست متقاضی (یک ربع ساعت) : مبلغ 650,000 ریال

4- تبصره : برای ردیف های فوق (۱ و ۲ و ۳) در صورتی که متقاضی تحت پوشش بهزیستی یا کمیته امداد باشد از پرداخت مبلغ مذکور معاف می باشند.



۸- عنوان: بها خدمات تمدید پروانه ساختمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری اتابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مدت زمان اتمام عملیات ساختمانی از زمان صدور پروانه به شرح زیر می باشد که این مدت قابل تمدید می باشد.

۱- مساحت زیربنا تا ۳۰۰ مترمربع مدت ۱۲ ماه

۲- مساحت زیربنا از ۳۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع مدت ۱۸ ماه

۳- مساحت زیربنا ۶۰۰ تا ۱۲۰۰ مترمربع مدت ۳۶ ماه

۴- مساحت زیربنا ۱۲۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع مدت ۴۸ ماه

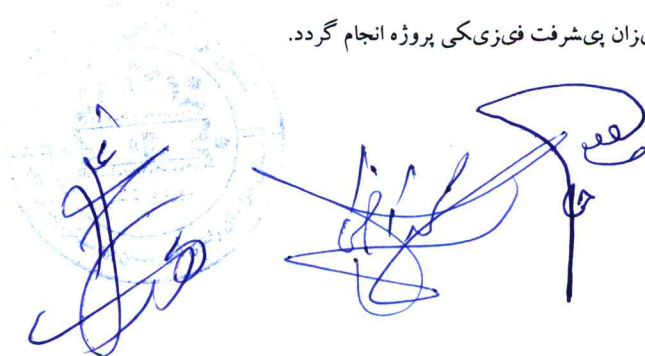
۵- بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع مدت ۶۰ ماه

$A \times Z =$ بها خدمات تمدید پروانه ساختمانی

$A =$ بها خدمات صدور پروانه ساختمانی در زمان تمدید

$Z = 3\%$ درصد برای سال اول و به ازای هر سال تمدید ۲ درصد می باشد.

(در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت بها خدمات تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، بها خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور، به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.) ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (اف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان بها خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پی شرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.



۳- نام بهای خدمات : بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل

و نقل بار و مسافر

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تا کسی های اینترنتی مشمول این عنوان می باشند.

صدور پروانه فعالیت شرکت ها : مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

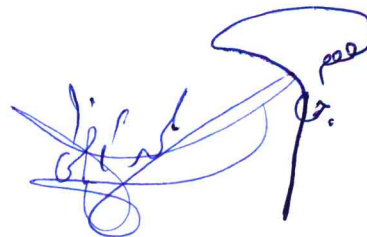
صدور پروانه ناوگان باری بیشتر از ۶ تن : مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

صدور پروانه ناوگان باری بین ۳/۵ تا ۶ تن : مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

صدور پروانه ناوگان باری تا ۳/۵ تن : مبلغ ۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال

سرئیس مدارس ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

لازم به ذکر است هزینه تمدید هر کدام از موارد بالا نصف مبلغ صدور پروانه می باشد.



۴- نام بهای خدمات : بهاء خدمات آرامستان ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابند به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات	مبلغ (ریال)
ورودی حمل میت با آمبولانس	1,000,000
حمل میت به خارج از محدوده شهر	
به ازای هر کیلومتر تردد رفت و برگشت آسفالت تا فاصله ۱۰۰ کیلومتری	50,000
به ازای هر کیلومتر تردد رفت و برگشت آسفالت بعد از فاصله ۱۰۰ کیلومتری	40,000
به ازای هر کیلومتر تردد رفت و برگشت خاکی تا فاصله ۱۰۰ کیلومتری	50,000
به ازای هر کیلومتر تردد رفت و برگشت خاکی بعد از فاصله ۱۰۰ کیلومتری	40,000
توقف ماشین حمل میت در خارج از شهرستان (بزشک قانونی و غیره) تا ۳ ساعت	5,000,000
هزینه مکان قبر	2,500,000
هزینه سنگ لحد جدول (به ازای هر عدد)	300,000
هزینه سردخانه (به ازای هر شب)	1,200,000
هزینه استفاده از غسلخانه	500,000

تبصره: برای مددجویان کمیته امداد و بهزیستی مبالغ مذکور با ۵۰ درصد تخفیف اعمال گردد.

۵- نام بهای خدمات : بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات صدور مجوز مذکور جهت شرکت های خدماتی نظیر شرکت آب و برق و گاز و مخابرات و ... بر اساس فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری که توسط سازمان برنامه و بودجه در هر سال اعلام می گردد و دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح کشور مصوب مورخ ۱۳۶۶/۱۱/۴.

در صورت درخواست حفاری شهروندان :

- ۱- در صورتی که عرض معبر آسفالت یا بتنی بیش از ۸ متر و عمر آسفالت کمتر از ۴ سال باشد شهروند باید هزینه ترمیم را دو برابر مبلغ قید شده در فهرست بها مربوطه بدون ضرایب و بدون هزینه روکش پرداخت کند.
- ۲- در صورتی که عرض معبر آسفالت یا بتنی کمتر از ۸ متر و عمر آسفالت کمتر از ۴ سال باشد شهروند باید هزینه ترمیم را برابر مبلغ قید شده در فهرست بها مربوطه بدون ضرایب و بدون هزینه روکش پرداخت کند.
- ۳- در صورتی که عرض معبر آسفالت یا بتنی بیش از ۸ متر و عمر آسفالت نیز بیش از ۴ سال باشد شهروند باید هزینه ترمیم را نصف مبلغ قید شده در فهرست بها مربوطه بدون ضرایب پرداخت کند.
- ۴- حفاری در پیاده رو موزای یک فرش یا سنگ فرش از قرار نصف هزینه ترمیم قید شده در فهرست بها بدون ضرایب

۵- حفاری در معابر خاکی زیر سازی شده از قرار هر متر طول با عرض نیم متر مبلغ 1,000,000 ریال

۶- حفاری در معابر خاکی فاقد زیر سازی از قرار هر متر طول با عرض نیم متر مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره : حفاری در معابر خاکی فاقد زیر سازی مناسب تا ۳ متر رایگان



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

۶- نام بهای خدمات : بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

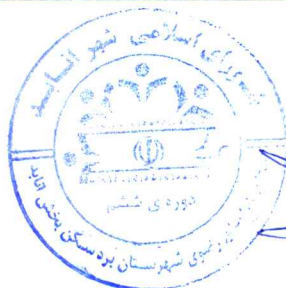
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.

ردیف	نوع وسیله	واحد	مبلغ به عدد (ریال)
۱	لودر	هر ساعت کار کرد	8,000,000
۲	لودر	بارگیری شن و سرخون برای هر سرویس	2,000,000
۳	لودر	بارگیری کود حیوانی برای هر سرویس داخل محدوده بارگیری کود حیوانی برای هر سرویس داخل محدوده تا یک ساعت بارگیری کود حیوانی برای ۵ سرویس به بالا هر سرویس	5,000,000 8,000,000 3,000,000
۴	بیل مکانیکی	هر ساعت	7,000,000
۵	بیل مکانیکی	متر طول تا یک متر ارتفاع با عرض بیل دستگاه در زمینهای نرم متر طول تا یک متر ارتفاع با عرض بیل دستگاه در زمینهای سخت	200,000 250,000
۶	تراکتور	هر ساعت	3,000,000
۷	غلطک بدون تراکتور	هر ساعت	3,500,000
۸	تانکر حمل آب شرب	بابت کرایه حمل و وجه آب شرب صرفاً داخل محدوده شهری	7,000,000



۷- نام بهای خدمات : بهاء خدمات مدیریت پسماند

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

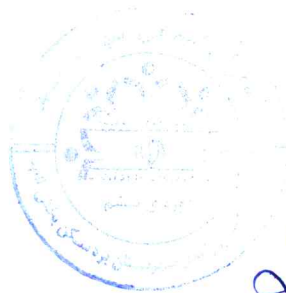
مراجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد

پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداری ها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و بایدها از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

۸- نام بهای خدمات : بهاء خدمات فضای سبز

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد

پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تباصر ماده ۴ و ۸ آئین نامه اجرای قانون حفظ و گسترش فضای سبز) بر اساس مفاد ماده

۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ محاسبه و وصول می گردد.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be the signature of an official.

A second handwritten signature in blue ink, also appearing to be an official signature.