

((بسمه تعالی))

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری انابد

(موضوع قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱)

سال ۱۴۰۵

تهیه و تدوین:

واحد شهرسازی و درآمد

زمستان ۱۴۰۴

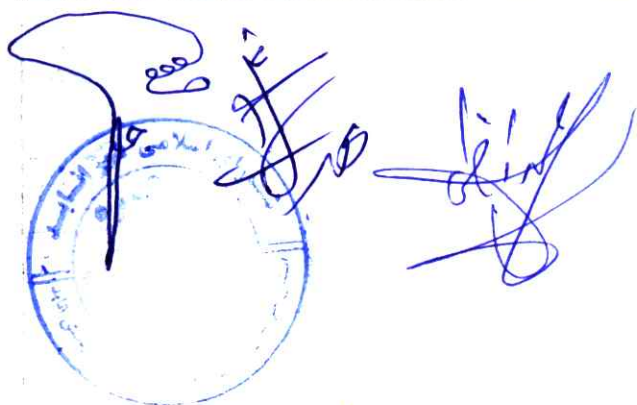
نقشه ماهوارایی گوگل شهر انابد شهرستان بردسکن خراسان رضوی

فرم شماره (۲) - عناوین و فرآیند محاسبه عوارض پیشنهادی مربوط به شهرداری اناب برای اجرا در سال ۱۴۰۵

ردیف	عناوین عوارض سال جاری	میانگین نرخ تورم	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان الزام (درصد) نسبت به سال گذشته
۱	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات	۴۲/۲	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات	طول دیوار* ارتفاع دیوار* قیمت منطقه	۴۲/۲
۲	(صدور پروانه ساختمانی زیربنا) مسکونی	۴۲/۲	صدور پروانه ساختمانی زیربنا (مسکونی)	مساحت* قیمت منطقه ای* ضریب شورا* ضریب تعدیل هیئت وزیران* ضریب مساحت* قیمت منطقه ای* ضریب شورا* ضریب تعدیل هیئت وزیران* ضریب تعداد واحد* ضریب طبقات	۴۲/۲
۳	عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (تجاری)	۴۲/۲	عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا ((تجاری	مساحت* قیمت منطقه ای* ضریب تعداد* ضریب شورا بسته به نوع طبقه* ضریب تعدیل هیئت وزیران	۴۲/۲
۴	عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (اداری دولتی و غیر دولتی، ورزشی، درمانی، آموزشی، فرهنگی مذهبی، انتظامی، تاسیسات تجهیزات، حمل و نقل، تفریحی توریستی و نظایر آن	۴۲/۲	عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (اداری دولتی و غیر دولتی، ورزشی، درمانی، آموزشی، فرهنگی مذهبی، انتظامی، تاسیسات تجهیزات، حمل و نقل، تفریحی توریستی و نظایر آن	مساحت* قیمت منطقه ای* ضریب تعداد* ضریب شورا بسته به نوع طبقه* ضریب تعدیل هیئت وزیران	۴۲/۲
۵	عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (صنعتی)	۴۲/۲	عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (صنعتی)	مساحت* قیمت منطقه ای* ضریب تعداد* ضریب شورا بسته به نوع طبقه* ضریب تعدیل هیئت وزیران	۴۲/۲
۶	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی به سمت معابر	۴۲/۲	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی به سمت معابر	مساحت* قیمت منطقه ای* ضریب عمق* ضریب شورا* ضریب نوع کاربری* ضریب تعدیل هیئت وزیران	۴۲/۲
۷	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی به سمت حیاط	۴۲/۲	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی به سمت حیاط	مساحت* قیمت منطقه ای* ضریب عمق* ضریب شورا* ضریب نوع کاربری* ضریب تعدیل هیئت وزیران	۴۲/۲
۸	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۴۲/۲	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	عوارض جدید منهای عوارض پرداختی قبلی	۴۲/۲
۹	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴۲/۲	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	۴۲/۲
۱۰	عوارض بر مشاغل	۴۲/۲	عوارض بر مشاغل	مساحت* موقعیت* نرخ پایه* تعداد روز فعالیت	۴۲/۲
۱۱	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها و نظائر آنها	۴۲/۲	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها و نظائر آنها	مساحت* ارتفاع* قیمت منطقه ای* تعداد* ضریب موقعیت* ضریب شورا* ضریب تعدیل هیئت وزیران	۴۲/۲
۱۲	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۴۲/۲	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	مساحت* مدت* قیمت منطقه ای* ضریب موقعیت* ضریب شورا* ضریب تعدیل هیئت وزیران	۴۲/۲
۱۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه	۴۲/۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه	ارزش جدید ملک منهای ارزش قدیم ملک * ضریب شورا	۴۲/۲
۱۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری	۴۲/۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری	ارزش جدید ملک منهای ارزش قدیم ملک * ضریب شورا	۴۲/۲
۱۵	عوارض نوسازی	۴۲/۲	عوارض نوسازی	مساحت عرصه و اعیان* قیمت منطقه ای عرصه و اعیان* تعداد سال* ضریب تعدیل هیئت وزیران* ضریب نوسازی	۴۲/۲
۱۶	عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر	۴۲/۲	عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر	مساحت عرصه و اعیان* قیمت منطقه ای عرصه و اعیان* تعداد سال* ضریب تعدیل هیئت وزیران* ضریب شورا	۴۲/۲
۱۷	عوارض قطع اشجار	۴۲/۲	عوارض قطع اشجار	بن درخت * نوع درخت * ضریب شورا	۴۲/۲

فرم شماره (۲) - عناوین و فرآیند محاسبه بهای خدمات پیشنهادی مربوط به شهرداری اناب برای اجرا در سال ۱۴۰۵

ردیف	عناوین بهای خدمات سال جاری	میانگین نرخ تورم	عناوین پیشنهادی بهای خدمات برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه بهای خدمات جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	۴۲/۲	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	عرض زمین* نصف عرض معبر* قیمت مصوب شورا برای هر مترمربع آماده سازی	۴۰
۲	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۴۲/۲	بهای خدمات کارشناسی و فنی	نفر* ساعت* قیمت مصوب شورا	۳۰
۳	بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنتی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۴۲/۲	بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنتی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	نوع خودرو/شرکت/ قیمت مصوب شورا برای تمدید نصف هزینه صدور	۳۰
۴	بهای خدمات آرامستان ها	۴۲/۲	بهای خدمات آرامستان ها	ورودی و حمل میت با آمبولانس* قیمت مصوب شورا هزینه مکان قبر* قیمت مصوب شورا هزینه سنگ لحد جدول (به ازای هر عدد* قیمت مصوب هزینه سردخانه (به ازای هر شب* قیمت مصوب شورا هزینه استفاده از غسالخانه* قیمت مصوب شورا	قیمت تمام شده مصالح و..
۵	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، (لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۴۲/۲	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	آسفالت و موزاییک=مساحت حفاری* قیمت فهرست بها ترمیم نوار حفاری* نوع عرض معبر* نوع عمر آسفالت* ضریب مصوب شورا خاکی=طول* نوع زیرسازی* قیمت مصوب	قیمت فهرست بها
۶	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۴۲/۲	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	نوع ماشین آلات* ساعت / سرویس/ کیلومتر/متر* قیمت مصوب شورا	قیمت تمام شده
۷	بهای خدمات مدیریت پسماند	۴۲/۲	بهای خدمات مدیریت پسماند	سالانه* نوع کاربری* قیمت مصوب	۳۰
۸	بها خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۴۲/۲	بها خدمات تمدید پروانه ساختمانی	تمدید اول رایگان تمدید دوم مقدار ۳درصد عوارض صدور جدید تمید های بعد ۲درصد به درصد های قبل اضافه	قیمت بخش نامه



نقشه طرح جامع / هادی شهر انابد شهرستان بردسکن خراسان رضوی

پیش‌گفتار

در سراسر جهان و بویژه کشورهای توسعه یافته، شهرداری‌ها از وظائف متنوع و متعددی برخوردار می‌باشند. در ایران به علت عدم وجود مدیریت واحد شهری، وظائف شهرداری‌ها در بین سازمان‌ها و شرکت‌های دولتی و غیر دولتی محلی متعددی توزیع شده است بطوری که وظائف شهرداری‌ها و به تبع آن اختیارات آنها، در شهرها محدود به مواردی خاص شده‌اند. بر همین اساس در حال حاضر می‌توان وظائف شهرداری‌ها را به پنج گروه زیر تقسیم بندی کرد:

(الف) وظائف عمرانی: مانند احداث خیابانها- معابر- میادین، اعلام نظر نسبت به طرح‌های جامع و هادی شهری - اعلام نظر در خصوص نقشه‌های تفکیکی - الزام به رعایت مقررات ملی ساختمان - الزام به پذیرش نقشه ساختمانی از اعضاء سازمان نظام مهندسی

(ب) وظائف خدماتی: ایجاد تاسیسات عمومی نظیف و نگهداری و تسطیح معابر و مجاری آب، تعیین محل‌های مخصوص برای تخلیه زباله، نخاله و فضولات ساختمانی - احداث غسالخانه و گورستان - پیشگیری از حوادث - پیشگیری از آلودگی محیط زیست - نگهداری و تعمیر تونلهای شهری

(ج) وظایف نظارتی و حفاظتی: اجراء آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ - صدور پروانه ساختمان - نظارت بر کلیه ابنیه ای که در شهر ایجاد می‌شود، جلوگیری از بروز تخلفات ساختمانی - حفظ اموال و دارائی شهر - اقامه دعوا علیه اشخاص و دفاع از دعاوی اشخاص علیه شهرداری - حفظ فضای سبز

(د) وظائف رفاهی: احداث بناها و ساختمان‌های مورد نیاز شهر از قبیل سرویسهای بهداشتی - کشتارگاه - بوستان - جلوگیری از سد معابر عمومی

(ه) مدیریت منابع: بودجه شهرداری - عوارض ساختمان و ترتیب ممیزی و وصول آن - سایر عوارض شهرداری و نقش شهرداری در تعیین ارزش معاملاتی ساختمانها

شهرداری‌ها برای ارائه خدمات مطلوب به شهروندان نیازمند منابع درآمدی می‌باشند، از طرفی به استناد قوانین مربوطه، شهرداری نهاد عمومی غیر دولتی خودکفا تلقی میگردد و تحقق اهداف شهرداری در گرو کسب درآمد خواهد بود و عوارض به عنوان یکی از درآمدهای مهم می‌تواند در پیشبرد برنامه‌های درازمدت و کوتاه مدت شهرداری مثرتر باشد. درآمدهای شهرداری به طور کلی از دو بخش داخلی و خارجی تأمین می‌شود که درآمدهای داخلی دریافتی‌های مستقیم شهرداری از اجاره اموال و مستغلات و فروش اموال به دست می‌آید و در منابع درآمد خارجی از محل عوارض شامل صدور پروانه و غیره به دست می‌آید.

این تعرفه در دو بخش بشرح ذیل تنظیم شده است.

بخش اول: تعاریف

بخش دوم: تعرفه

فصل اول: عوارض

فصل دوم: بهای خدمات

فصل اول:



تعاریف و مستندات

فصل اول

تعاریف

تعاریف:

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

بهای خدمات: مبلغی است که شهرداری، برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات، وصول می نماید که با توجه به تغییرات در سطح قیمت ها در صورت نوسان قیمت در هر مقطع زمانی، مبلغ بهای خدمات، با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر قابل تغییر خواهد بود.

عوارض: عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می شود.

تعرفه عوارض: منظور کتابچه یا فهرستی می باشد که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها در هر شهر تهیه و اسامی کلیه عوارض تصویب شده شورای اسلامی شهر یا مراجع صلاحیت دار و بهای خدمات در آن قید شده است.

ماده ۵۵ قانون شهرداری وظائف شهرداری بشرح زیر است:

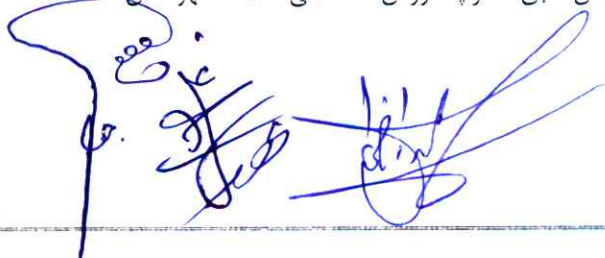
- ایجاد خیابانها و کوچه ها و میدانها و باغهای عمومی و مجاری آب و توسعه معابر در حدود قوانین موضوع
- تنظیف و نگاهداری و تسطیح معابر و انهار عمومی و مجاری آبها و فاضل آب و تنقیه قنوات مربوط بشهر و تأمین آب و روشنایی به وسائل ممکنه.

شهرداری برای انجام این وظایف نیاز به تأمین مالی دارد و یکی از منابع مالی شهرداری دریافت عوارض است.

ماده ۷۷ قانون شهرداری (اصلاحی مصوب ۱۳۴۵/۱۱/۲۷): رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات به کمیسویی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و شورای اسلامی شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید. در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب شورای اسلامی شهر انتخاب نماینده شورا از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد. اعضاء کمیسیون فوق عبارتند از: نماینده وزارت کشور - نماینده دادگستری - نماینده شورای اسلامی شهر

ارزش معاملاتی املاک در سال ۱۴۰۵ بر اساس میانگین ارزش های روز املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی طبق دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان مصوب ۱۴۰۴ تعیین می گردد.

ارزش معاملاتی اعیانی در سال ۱۴۰۵: براساس نوع سازه ساختمانی و کاربری آن طبق دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان مصوب ۱۴۰۴ محاسبه می گردد.



به استناد ماده ۸ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، حداکثر نرخ رشد در سال ۱۴۰۴ برای عناوین عوارض سال ۱۴۰۵ برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران ۴۲/۲ درصد می‌باشد.

تقسیم عوارض: عبارت است از تقسیم عوارض متعلق به منبع عوارض و پرداخت آن توسط مؤدی در زمان های معین بر اساس مفاد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری.

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال بایستی رعایت شود:

- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض طبق ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی اداره دارایی و بالاترین قیمت منطقه‌ای بر ملک مشرف به معبر مالک عمل خواهد بود، مشروط به این که راه عبور داشته باشد.
- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها

الف: محدوده شهر: عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء می باشد. شهرداری‌ها علاوه بر اجرای طرح‌های عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود، کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ب: حریم شهر: عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرح‌های جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرح‌ها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم، به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ج: روستاهایی که در حریم شهرها واقع می‌شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.



۱- کاربری

منظور کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)

جدول ۱: انواع کاربری‌ها

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزشی	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزش تحقیقات فناوری	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه‌ها، موسسات دولتی، شرکت‌های دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری خدماتی	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود.



۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح مبتدی تا حرفه ای گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان (که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهرویا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.

The image shows two handwritten signatures in blue ink on the left. To the right is a circular blue stamp with illegible text inside, likely an official seal or stamp.

۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت/۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

– واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و

سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده

کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون

تجارت فعالیت داشته باشند.

۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت

اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.

۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان‌هایی که از

شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت

مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌شوند.

دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به

شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)



فرمول‌ها:

تعرفه عوارض

(موضوع قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱)

سال ۱۴۰۵

تهیه و تدوین

واحد شهرسازی و درآمد

۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی آن

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

- در مواردی که مالکین صرفاً قصد احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
- صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود.

$$\text{عوارض} = T \times A \times P \times Z \times H \times B \times k$$

T = طول دیوار

A = ارتفاع

P = قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی عرصه ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ اداره امور اقتصادی و

دارایی شهرستان بردسکن): موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب

۱۴۰۱/۴/۱

Z = ضریب مصوب شورای شهر معادل ۱۸

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه عوارض سال ۱۴۰۵ به استناد تصویب نامه

شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

B = نوع دیوار که برای دیوار آجری ضریب ۱ و برای نرده ضریب ۰,۷ و برای فنس ضریب ۰,۵

K = کاربری (۱ = تجاری، توریستی و تفریحی - ۱/۵ = اداری - ۱ = مسکونی و بقیه کاربری ها مطابق طرح های توسعه

شهری)

تبصره ۱: K در حریم برابر است با ۲

تبصره ۲: Z در حریم برابر است با ۱۸ و ارزش معاملاتی آن مانند همجوار محدوده



۲- نام عوارض: صدور پروانه ساختمانی زیربنا (مسکونی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری‌ها بر اساس همین عناوین محاسبه می‌گردد.

زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.

$$\text{عوارض} = S \times P \times Z \times H \times N \times T$$

$$S = \text{مساحت}$$

$P =$ قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی عرصه ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ اداره امور اقتصادی و

دارایی شهرستان بردسکن): موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب

۱۴۰۱/۴/۱

$$Z = \text{ضریب مصوب شورای اسلامی شهر}$$

$H =$ ضریب تعدیل هیأت وزیران: = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه عوارض سال ۱۴۰۵ به استناد

تصویب نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

$N =$ تعداد واحد که برای یک واحد ضریب ۱ و برای هر واحد اضافه مقدار ۲۰ درصد اضافه می شود.

$$T = \text{طبقات (۰/۵ = زیرزمین به پایین، ۱ = همکف یا پیلوت و طبقه اول ۰/۷ = دوم)}$$

Z	S
ضریب شورای اسلامی شهر	مساحت
۹	تا ۱۲۰ متر مربع
۱۳	۱۲۰ تا ۱۵۰ متر مربع
۱۶	۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع
۲۰	بیشتر از ۲۰۰ متر مربع

Handwritten signatures and a blue circular stamp are present at the bottom of the page.

۳- نام عوارض : عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (تجاری)

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

-عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری‌ها بر اساس همین عناوین محاسبه می‌گردد.
-زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.

$$\text{عوارض} = S \times P \times N \times Z \times H$$

S = مساحت

P = قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی عرصه ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ اداره امور اقتصادی و دارایی شهرستان بردسکن): موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

N: تعداد واحد که ضریب آن به صورت پیش فرض ۱ می باشد و در صورت افزایش تعداد هر واحد ۲۰ درصد به عدد N اضافه می گردد.

O: عمق ملک و ضریب آن برابر ۱ می باشد

D: دهانه ملک و ضریب آن برابر ۱ می باشد

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران : = ضریب تعدیل هیأت وزیران : که برای تعرفه عوارض سال ۱۴۰۵ به استناد تصویب نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

Z	
ضریب مصوب شورای اسلامی شهر	
۹	زیرزمین
۲۳	همکف
۸	نیم طبقه
۹	طبقه اول
۷	طبقه دوم
۵	انباری

Handwritten signatures and a blue circular official stamp of the Islamic Consultative Assembly of the Municipality of Anaband.

۴- عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (اداری دولتی و غیر دولتی، ورزشی، درمانی، آموزشی، فرهنگی مذهبی، انتظامی، تاسیسات تجهیزات، حمل و نقل، تفریحی توریستی و نظایر آن)

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

-عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

-زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

$$\text{عوارض} = S \times P \times N \times Z \times H$$

S = مساحت

P = قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی عرصه ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ اداره امور اقتصادی و

دارایی شهرستان بردسکن): موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب

۱۴۰۱/۴/۱

N: تعداد واحد که ضریب آن به صورت پیش فرض ۱ می باشد و در صورت افزایش تعداد هر واحد ۲۰ درصد به عدد N اضافه می گردد.

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران: = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه عوارض سال ۱۴۰۵ به استناد تصویب نامه

شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

Z	
ضریب مصوب شورای اسلامی شهر	
۲۸	زیرزمین
۶۲	همکف
۲۸	نیم طبقه
۳۴	طبقه اول
۲۵	طبقه دوم
۲۵	انبیاری

(Handwritten signature)



۵- عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (صنعتی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

-عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری‌ها بر اساس همین عناوین محاسبه می‌گردد.

-زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.

$$\text{عوارض} = S \times P \times N \times Z \times H$$

S = مساحت

P = قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی عرصه ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ اداره امور اقتصادی و دارایی شهرستان بردسکن): موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

N: تعداد واحد که ضریب آن به صورت پیش فرض ۱ می باشد و در صورت افزایش تعداد هر واحد ۲۰ درصد به عدد N اضافه می گردد.

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

H = ضریب تعدیل هیأت وزیران : = ضریب تعدیل هیأت وزیران : که برای تعرفه عوارض سال ۱۴۰۵ به استناد تصویب نامه

شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

Z	
ضریب مصوب شورای اسلامی شهر	
۳۷	زیرزمین
۶۸	همکف
۱۹	طبقه اول
۲۶	انباری

۶- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی به سمت معابر

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عوارض برای محلهایی که در ضوابط طرح تفصیلی مجاز شناخته شده است و همچنین در صورتیکه مالکین بدون مجوز شهرداری برخلاف ضوابط و مقررات شهرسازی و عدم رعایت سیما و منظر شهری مشرف به معابر (کنسول، تراس، بالکن) ایجاد نمایند پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقا بنا صادر نماید شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر بشرح ذیل وصول می نماید:

$$\text{عوارض} = S \times O \times K \times P \times Z \times H$$

$$S = \text{مساحت}$$

$$O = \text{عمق (ضریب ۱)}$$

$$K = \text{ضریب مسکونی برابر ۱ و تجاری و اداری برابر ۲ و صنعتی و سایر برابر ۰/۵}$$

$$P = \text{قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی عرصه ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ اداره امور اقتصادی و}$$

دارایی شهرستان بردسکن): موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب

۱۴۰۱/۴/۱

$$Z = \text{ضریب مصوب شورای اسلامی شهر معادل ۱۹۰}$$

$$H = \text{ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه عوارض سال ۱۴۰۵ به استناد تصویب نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ ه}$$

مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

۷- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی به سمت حیاط

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$\text{عوارض} = S \times O \times K \times P \times Z \times H$$

$S =$ مساحت

$O =$ عمق (ضریب ۱)

$K =$ ضریب مسکونی برابر ۱ و تجاری و اداری برابر ۰/۸۵ و صنعتی و سایر برابر ۰/۷

$P =$ قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی عرصه ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ اداره امور اقتصادی و

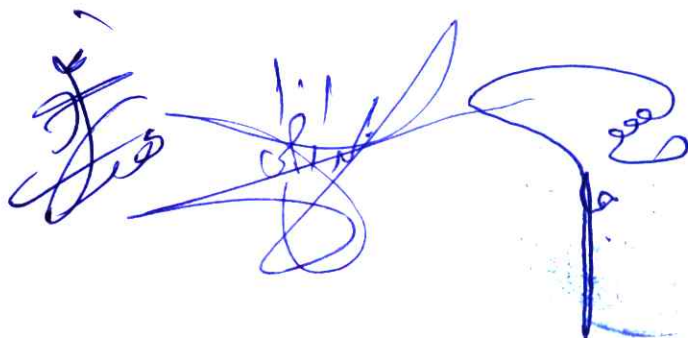
دارایی شهرستان بردسکن): موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب

۱۴۰۱/۴/۱

$Z =$ ضریب مصوب شورای اسلامی شهر معادل ۱۰

$H =$ ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه عوارض سال ۱۴۰۵ به استناد تصویب نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ

مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.



۸- نام عوارض: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح‌های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.)



۹- نام عوارض: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه

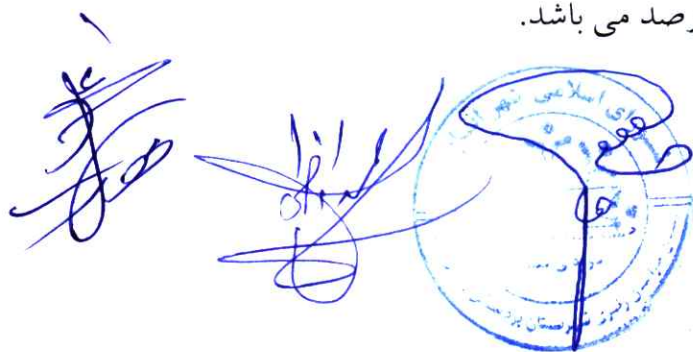
شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$\text{عوارض} = A \times Z$$

$A =$ عوارض صدور پروانه ساختمانی

$Z =$ ضریب مصوب شورای شهر و معادل ۴ درصد می باشد.

The image shows three handwritten signatures in blue ink. To the right of the signatures is a circular official stamp. The stamp contains Persian text, including 'شورای اسلامی شهر' (Islamic City Council) and 'شهر انابد' (Anabod City). There is a signature written across the stamp.

۱۰- نام عوارض: عوارض بر مشاغل

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

اخذ این نوع عوارض به صورت سالانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، جایگاه سوخت، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

$$T = S \times L \times Z \times N$$

T = تعرفه

S = مساحت زیربنا

L = موقعیت

Z = نرخ پایه شغل

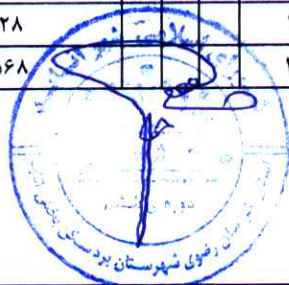
N = تعداد روز فعالیت در سال

L	موقعیت
۱	خیابان های با عرض ۳۰ متر و بالاتر
۰/۷۵	خیابان های با عرض ۱۴ تا ۳۰ متر
۰/۵	خیابان های با عرض ۱۰ متر تا ۱۴ متر
۰/۴	معاير با عرض کمتر از ۱۰ متر

نرخ پایه شغل به پیوست شماره ۱ دفترچه ارسال می گردد .

تعارفہ شماره ۱۰- عوارض کسب و پیشہ سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع کسب	درجہ کسب (موقعیت)	مبلغ روزانہ تصویبی شورای شهر (ریال)	نحوہ وصول
۱	آب میوه گیری	۱	۲۵۴.۰۱۶	طول دوره
۲	آب میوه گیری	۲	۱۹۷.۵۶۸	طول دوره
۳	آرایشگاه زنانه	۱	۳۹۲	طول دوره
۴	آرایشگاه زنانه	۲	۳۱۳.۶	طول دوره
۵	آرایشگاه مردانه	۱	۱۷۱.۲۲۵۶	طول دوره
۶	آرایشگاه مردانه	۲	۱۳۱.۷۱۲	طول دوره
۷	آژانس و تاکسی و ماشین کرایه		۳۵۷.۵۰۴	طول دوره
۸	آشپزخانه		۲۸۲.۲۴	طول دوره
۹	آهن فروشی و پروفیل	۱	۵۲۶.۸۴۸	طول دوره
۱۰	آهنگر اتومبیل	۱	۳۲۹.۲۸	طول دوره
۱۱	آهنگری و تعمیر و ساخت ادوات کشاورزی سنتی	۱	۶۵۸.۵۶	طول دوره
۱۲	ادوات کشاورزی	۱	۵۱۷.۴۴	طول دوره
۱۳	اسباب بازی	۱	۲۶۳.۴۲۴	طول دوره
۱۴	ابزار فروشی	۱	۳۲۹.۲۸	طول دوره
۱۵	ابزار فروشی	۲	۲۶۳.۴۲۴	طول دوره
۱۶	اغذیه فروشی	۱	۳۲۹.۲۸	طول دوره
۱۷	اغذیه فروشی	۲	۱۹۷.۵۶۸	طول دوره



طول دوره	۳۱۳.۶				۱	بار فروشان میوه و تره بار	۱۸
طول دوره	۵۸۸				۱	باسکول ۲۵ تن به بالا	۱۹
طول دوره	۱۹۷.۵۶۸				۱	باطری سازی	۲۰
طول دوره	۱۵۸.۰۵۴۴				۲	باطری سازی	۲۱
طول دوره	۱۳۱۷.۱۲				۱	بانک	۲۲
طول دوره	۱۹۷.۵۶۸				۱	بزازی	۲۳
طول دوره	۱۵۸.۰۵۴۴				۲	بزازی	۲۴
طول دوره	۷۹۰.۲۷۲				۱	بنکدار مواد غذایی	۲۵
طول دوره	۵۲۶.۸۴۸				۱	بنگاه باربری و مسافر	۲۶
طول دوره	۶۵۸.۵۶				۲	بنگاه باربری و مسافر	۲۷

شورای اسلامی شهر انابد مطرح و تایید

مصوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ

گردید.

اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:



مهدی
غلامی
حسین
فرزانه



علی اکبر جوان

رضا بی نیاز



ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ روزانه تصویبی شورای شهر (ریال)	نحوه وصول
۲۸	بنگاه مسکن	۱	۳۹۵.۱۳۶	طول دوره
۲۹	بنگاه مسکن	۲	۳۲۹.۲۸	طول دوره
۳۰	بنگاه ماشین	۱	۵۸۸	طول دوره
۳۱	بنگاه ماشین	۲	۵۰۹.۶	طول دوره
۳۲	پخش نوشابه	۱	۳۹۵.۱۳۶	طول دوره
۳۳	پرنده فروشی	۱	۱۵۸.۰۵۴۴	طول دوره
۳۴	پست بانک	۱	۱۰۵۳.۶۹۶	طول دوره
۳۵	پلاستیک فروشی	۱	۱۹۷.۵۶۸	طول دوره
۳۶	پلاستیک فروشی	۲	۱۵۸.۰۵۴۴	طول دوره
۳۷	پوشاک	۱	۱۹۷.۵۶۸	طول دوره
۳۸	پوشاک	۲	۱۵۸.۰۵۴۴	طول دوره
۳۹	تابلو فروشی و گالری نقاشی و هنری	۱	۳۷۶.۳۲	طول دوره
۴۰	تابلو فروشی و گالری نقاشی و هنری		۳۲۹.۲۸	طول دوره
۴۱	ناسیسات شن و ماسه و سنگ شکن واقع در جرم شهر	۱	۱۱۸۵.۴۰۸	طول دوره
۴۲	تاکسی تلفنی		۲۶۸.۱۲۸	طول دوره
۴۳	تایپ و تکثیر	۱	۱۹۷.۵۶۸	طول دوره
۴۴	تایپ و تکثیر	۲	۱۵۸.۰۵۴۴	طول دوره
۴۵	تالار		۳۲۹۲.۸	طول دوره
۴۶	تجارخانه	۱	۷۹۰.۲۷۲	طول دوره
۴۷	تراشکاری فلزات	۱	۵۲۶.۸۴۸	طول دوره
۴۸	تراشکاری فلزات	۲	۳۹۵.۱۳۶	طول دوره
۴۹	تزیینات و پانسمان	۱	۱۹۷.۵۶۸	طول دوره
۵۰	تعمیر الکتروموتور و ترانس	۱	۳۹۵.۱۳۶	طول دوره
۵۱	تعمیر الکتروموتور و ترانس	۲	۳۲۹.۲۸	طول دوره
۵۲	تعمیر رادیاتور ماشین	۱	۳۹۵.۱۳۶	طول دوره
۵۳	تعمیر رادیو و تلویزیون	۱	۱۹۷.۵۶۸	طول دوره

شورای اسلامی شهر انابد مطرح و

مصوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ

تایید گردید.

اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:

مهدی

محمد کاظمی

غلامی

علی اکبر جوان

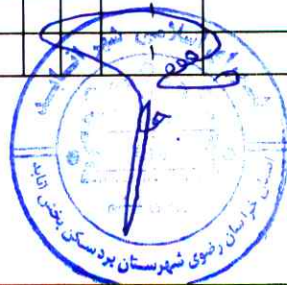
حسین

فرزانه

رضا بی نیاز



ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ روزانه تصویبی شورای شهر (ریال)	نحوه وصول
۵۴	تعمیر رادیو و تلویزیون	۲	۱۷۱.۲۲۵۶	طول دوره
۵۵	تعمیر گوشی همراه	۱	۲۸۲.۲۴	طول دوره
۵۶	تعمیر گوشی همراه	۲	۲۳۵.۲	طول دوره
۵۷	تعمیر کفش و واکس	۱	۱۳۱.۷۱۲	طول دوره
۵۸	تعمیر ماشین آلات سبک	۱	۴۸۹.۲۱۶	طول دوره
۵۹	تعمیر ماشین آلات سنگین	۱	۶۵۸.۵۶	طول دوره
۶۰	تعمیر تراکتور	۱	۵۰۸.۰۳۲	طول دوره
۶۱	تعمیر موتور و دوچرخه	۱	۱۹۷.۵۶۸	طول دوره
۶۲	تعمیر موتور و دوچرخه	۲	۱۳۱.۷۱۲	طول دوره
۶۳	تعمیر یخچال و کولر	۱	۲۶۳.۴۲۴	طول دوره
۶۴	تعمیر یخچال و کولر	۲	۲۲۳.۹۱۰۴	طول دوره
۶۵	تعویض روغن و آپاراتی	۱	۲۶۳.۴۲۴	طول دوره
۶۶	تعویض روغن و آپاراتی	۲	۱۹۷.۵۶۸	طول دوره
۶۷	نودوزی اتومبیل	۱	۱۳۱.۷۱۲	طول دوره
۶۸	جایگاه پمپ بنزین	۱	۵۹۲.۷۰۴	طول دوره
۶۹	جرتقیل داران	۱	۷۹۰.۲۷۲	طول دوره
۷۰	جگرکی	۱	۱۵۸.۰۵۴۴	طول دوره



طول دوره	۶۵۸.۵۶				۱	جواهر فروشی	۷۱
طول دوره	۵۲۶.۸۴۸				۲	جواهر فروشی	۷۲
طول دوره	۲۶۳.۴۲۴				۱	خدمات نرم افزاری رایانه	۷۳
طول دوره	۱۹۷.۵۶۸				۲	خدمات سخت افزاری رایانه	۷۴
طول دوره	۲۷۲.۸۳۲				۱	خدمات گاز رسانی	۷۵
طول دوره	۲۶۳.۴۲۴				۱	خرازی	۷۶
طول دوره	۱۹۷.۵۶۸				۲	خرازی	۷۷
طول دوره	۲۶۳.۴۲۴				۱	خشکشویی	۷۸

مصوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ

شورای اسلامی شهر انابد مطرح و تایید

گردید.

اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:

مهدی
غلامی
حسین
فرزانه

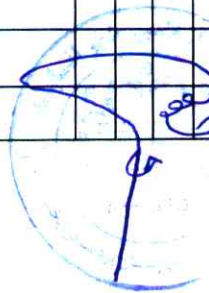
محمد کاظمی

علی اکبر جوان

رضا بی نیاز



ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ روزانه تصویبی شورای شهر (ریال)	نحوه وصول
۷۹	خطاط و نقاش	۱	۱۹۷.۵۶۸	طول دوره
۸۰	خواروبار	۱	۲۶۳.۴۲۴	طول دوره
۸۱	خواروبار	۲	۱۹۷.۵۶۸	طول دوره
۸۲	خوراک دام	۱	۳۲۹.۲۸	طول دوره
۸۳	خیاطی زنانه	۱	۳۱۳.۶	طول دوره
۸۴	خیاطی زنانه	۲	۲۳۵.۲	طول دوره
۸۵	خیاطی مردانه	۱	۱۹۷.۵۶۸	طول دوره
۸۶	خیاطی مردانه	۲	۱۵۸.۰۵۴۴	طول دوره
۸۷	داروخانه	۱	۴۷۰.۴	طول دوره
۸۸	داروخانه	۲	۳۹۲	طول دوره
۸۹	داروی دام و سموم	۱	۳۹۵.۱۳۶	طول دوره
۹۰	داروی دام و سموم	۲	۳۲۹.۲۸	طول دوره
۹۱	درب و پنجره سازی آهن و آلومینیم	۱	۵۲۶.۸۴۸	طول دوره
۹۲	درب و پنجره سازی آهن و آلومینیم	۲	۳۹۵.۱۳۶	طول دوره
۹۳	دفاتر نقشه کشی و معماری ساختمان	۱	۵۸۸	طول دوره
۹۴	دفاتر نقشه کشی و معماری ساختمان	۲	۴۷۰.۴	طول دوره



طول دوره	۱۹۷.۵۶۸				۱	دکور ساز چوبی	۹۵
طول دوره	۱۳۱.۷۱۲				۱	دکه فروش جرائد و مطبوعات	۹۶
طول دوره	۷۹۰.۲۷۲				۱	دندانساز تجربی	۹۷
طول دوره	۳۹۲				۱	رستوران	۹۸
طول دوره	۳۹۵.۱۳۶				۱	سازنده کانال کولرو حلب سازی	۹۹
طول دوره	۳۲۹.۲۸				۲	سازنده کانال کولرو حلب سازی	۱۰۰
طول دوره	۱۹۷.۵۶۸				۱	ساعت فروشی	۱۰۱

شورای اسلامی شهر انابد مطرح و

مصوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ

تایید گردید.



مهدی
غلامی
حسین
فرزانه

اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:

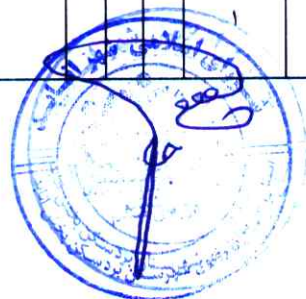
محمد کاظمی

علی اکبر جوانی

رضا بی نیاز



ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ روزانه تصویبی شورای شهر (ریال)	نحوه وصول
۱۰۲	ساعت فروشی	۲	۱۵۸.۰۵۴۴	طول دوره
۱۰۳	سمساری	۱	۱۹۷.۵۶۸	طول دوره
۱۰۴	سمساری	۲	۱۵۸.۰۵۴۴	طول دوره
۱۰۵	سوپر مارکت	۱	۳۲۹.۲۸	طول دوره
۱۰۶	سوپرمرغ وماهی	۱	۳۲۹.۲۸	طول دوره
۱۰۷	سوپرمرغ وماهی	۲	۲۶۳.۴۲۴	طول دوره
۱۰۸	سیم کش اتومبیل	۱	۳۲۹.۲۸	طول دوره
۱۰۹	سیم کشی الکتریکی	۱	۱۳۱.۷۱۲	طول دوره
۱۱۰	سیم کشی برق صنعتی	۱	۵۴۵.۶۶۴	طول دوره
۱۱۱	شرکت تعاونی مصرف	۱	۶۵۸.۵۶	طول دوره
۱۱۲	شرکتهای بسته بندی حبوبات وغیره	۱	۱۹۶	طول دوره
۱۱۳	شیشه فروشی	۱	۱۵۶.۸	طول دوره
۱۱۴	شیشه فروشی	۲	۷۸.۴	طول دوره
۱۱۵	عایق کاری پشت بام	۱	۱۵۶.۸	طول دوره
۱۱۶	عطاری	۱	۷۸.۴	طول دوره



طول دوره	۳۱.۳۶				۲	عطاری	۱۱۷
طول دوره	۹۸				۱	عکاسی	۱۱۸
طول دوره	۷۸.۴				۲	عکاسی	۱۱۹
طول دوره	۱۹۶				۱	فروش فروشی	۱۲۰
طول دوره	۱۹۶				۱	فروش کادوئی	۱۲۱
طول دوره	۱۱۷.۶				۱	فروش کفش ماشینی	۱۲۲

شورای اسلامی شهر انابد مطرح و

مصوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ

تایید گردید.

اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:

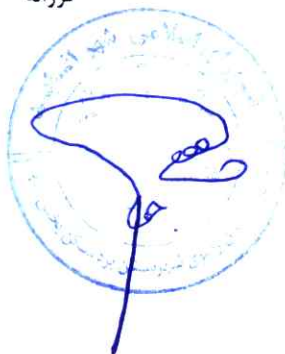


مهدی
غلامی
حسین
فرزانه

محمد کاظمی

علی اکبر جوان

رضا بی نیاز



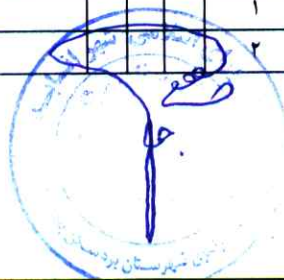
ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ روزانه تصویبی شورای شهر (ریال)	نحوه وصول
۱۲۳	فروش کفش ماشینی	۲	۱۹۶	طول دوره
۱۲۴	فروش لوازم آرایشی	۱	۱۵۶.۸	طول دوره
۱۲۵	فروش لوازم آرایشی	۲	۱۱۷.۶	طول دوره
۱۲۶	فروش لوازم بهداشتی و ساختمانی	۱	۱۹۶	طول دوره
۱۲۷	فروش لوازم بهداشتی و ساختمانی	۲	۱۱۷.۶	طول دوره
۱۲۸	فروش لوازم خانگی	۱	۱۹۶	طول دوره
۱۲۹	فروش لوازم خانگی	۲	۱۵۶.۸	طول دوره
۱۳۰	فروش لوازم صوتی	۱	۷۸.۴	طول دوره
۱۳۱	فروش لوازم صوتی	۲	۵۲.۵۲۸	طول دوره
۱۳۲	فروش نفت جزئی	۱	۱۵۶.۸	طول دوره
۱۳۳	فروشنده جزء چای	۱	۱۱۷.۶	طول دوره
۱۳۴	فروشنده جزء چای	۲	۷۸.۴	طول دوره
۱۳۵	فروشنده خشکبار	۱	۱۹۶	طول دوره
۱۳۶	فروشنده خشکبار	۲	۱۵۶.۸	طول دوره
۱۳۷	قالب سازی و ریخته گری	۱	۴۷.۰۴	طول دوره
۱۳۸	قالب سازی و ریخته گری	۲	۳۶.۸۴۸	طول دوره
۱۳۹	قصابی	۱	۱۹۶	طول دوره
۱۴۰	قصابی	۲	۱۵۶.۸	طول دوره
۱۴۱	قنادی	۱	۱۹۶	طول دوره

Handwritten signature and blue circular stamp of the Chamber of Commerce and Industry of Shiraz.

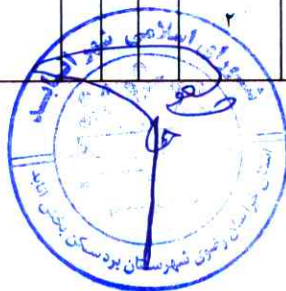
طول دوره	۱۵۶.۸			۲	قنادی	۱۴۲
<p>مصوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ شورای اسلامی شهر انابد مطرح و تایید گردید.</p> <p>اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:</p> <p>محمد کاظمی</p> <p>علی اکبر جوان</p> <p>مهدی</p> <p>غلامی</p> <p>حسین</p> <p>فرزانه</p> <p>رضا بی نیاز</p>						



ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ روزانه تصویبی شورای شهر (ریال)	نحوه وصول
۱۴۳	قهوه خانه و چایخانه	۱	۱۵۶.۸	طول دوره
۱۴۴	قهوه خانه و چایخانه	۲	۱۱۷.۶	طول دوره
۱۴۵	کارواش	۱	۲۳۵.۲	طول دوره
۱۴۶	کبابی و حلیمی	۱	۱۵۶.۸	طول دوره
۱۴۷	کرایه ظروف	۱	۱۵۶.۸	طول دوره
۱۴۸	کفپوش و پرده کرکره	۱	۱۹۶	طول دوره
۱۴۹	کله پزی	۱	۱۵۶.۸	طول دوره
۱۵۰	کلید و قفل ساز	۱	۷۸.۴	طول دوره
۱۵۱	گرمابه	۱	۵۲.۵۲۸	طول دوره
۱۵۲	گرمابه	۲	۳۱.۳۶	طول دوره
۱۵۳	گلفروشی	۱	۱۵۶.۸	طول دوره
۱۵۴	لاستیک فروشی	۱	۱۵۶.۸	طول دوره
۱۵۵	لبنیات	۱	۱۵۶.۸	طول دوره
۱۵۶	لبنیات	۲	۱۱۷.۶	طول دوره
۱۵۷	لحاف دوز و پنبه زن	۱	۱۵۶.۸	طول دوره
۱۵۸	لنت کوبی اتومبیل	۱	۱۱۷.۶	طول دوره
۱۵۹	لوازم التحریر	۱	۱۵۶.۸	طول دوره
۱۶۰	لوازم التحریر	۲	۱۱۷.۶	طول دوره
۱۶۱	لوازم یدکی ماشین	۱	۱۹۶	طول دوره
۱۶۲	لوازم یدکی ماشین	۲	۱۵۶.۸	طول دوره



ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ روزانه تصویبی شورای شهر (ریال)	نحوه وصول
۱۶۳	بلوکه زنی سیمانی		۳۹۲	
۱۶۴	تیرچه و بلوک	۲	۱۰۳۴.۸۸	طول دوره
۱۶۵	چکاب اتومبیل	۱	۳۵۷.۵۰۴	طول دوره
۱۶۶	شیشه اتومبیل	۱	۳۲۹.۲۸	طول دوره
۱۶۷	عینک طبی و آفتابی	۱	۱۰۳۴.۸۸	طول دوره
۱۶۸	قالیشویی		۲۸۲.۲۴	طول دوره
۱۶۹	کابینت	۱	۳۵۷.۵۰۴	طول دوره
۱۷۰	کابینت	۲	۲۶۳.۴۲۴	طول دوره
۱۷۱	کامپیوتر	۱	۲۸۲.۲۴	طول دوره
۱۷۲	لوازم صوتی و تصویری	۱	۲۸۲.۲۴	طول دوره
۱۷۳	لوازم صوتی و تصویری	۲	۱۸۸.۱۶	طول دوره
۱۷۴	لوازم اسقاطی ساختمان مانند درب و پنجره و ...	۱	۹۴۰.۸	طول دوره
۱۷۵	موتورسیکلت و دوچرخه	۱	۴۴۲.۱۷۶	طول دوره
۱۷۶	موتورسیکلت و دوچرخه	۲	۳۴۸.۰۹۶	طول دوره
۱۷۷	نقاش ساختمان		۱۸۸.۱۶	طول دوره
۱۷۸	لوازم اسقاطی ساختمان مانند درب و پنجره و ...	۲	۷۵۲.۶۴	طول دوره



طول دوره	۱۵۶.۸			۱	لوازم یدکی موتورسیکلت	۱۷۹
طول دوره	۱۱۷.۶			۲	لوازم یدکی موتورسیکلت	۱۸۰
	۱۹۶				لوله کشی گاز	۱۸۱
طول دوره	۱۱۷.۶			۱	لوله کش آب	۱۸۲
طول دوره	۰			۱	محضر ثبت ازدواج و طلاق	۱۸۳
طول دوره	۰			۱	محضر ثبت اسناد	۱۸۴
طول دوره	۱۹۶			۱	مزون لباس عروس	۱۸۵
طول دوره	۱۹۶			۱	مصالح ساختمان	۱۸۶
طول دوره	۳۹۲			۱	مطب پزشک عمومی	۱۸۷
طول دوره	۳۹۲			۱	مطب دندان پزشک	۱۸۸
طول دوره	۱۹۶			۱	مکانیک اتومبیل	۱۸۹
طول دوره	۱۵۶.۸			۲	مکانیک اتومبیل	۱۹۰
طول دوره	۱۵۶.۸			۱	موزائیک سازی	۱۹۱
طول دوره	۱۱۷.۶			۲	موزائیک سازی	۱۹۲
طول دوره	۱۵۶.۸			۱	موکت فروشی	۱۹۳
طول دوره	۰			۱	مهد کودک	۱۹۴
طول دوره	۳۶.۸۴۸			۱	مهر سازی	۱۹۵
طول دوره	۱۵۶.۸			۱	میوه فروشی وتره بار	۱۹۶
طول دوره	۱۱۷.۶			۲	میوه فروشی وتره بار	۱۹۷
طول دوره	۱۵۶.۸			۱	نانوایی سنتی	۱۹۸



طول دوره	۱۱۷.۶		۲	نانوایی سنتی	۱۹۹
<p>مصوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ شورای اسلامی شهر انابد مطرح و تایید گردید.</p> <p>اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:</p> <p>محمد کاظمی علی اکبر جوان</p> <p>مهدی غلامی حسین فرزانه</p> <p>رضا بی نیاز</p>					



ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ روزانه تصویبی شورای شهر (ریال)	نحوه وصول
۲۰۰	نانوایی ماشینی	۱	۲۳۵.۲	طول دوره
۲۰۱	نجاری	۱	۲۳۵.۲	طول دوره
۲۰۲	نجاری	۲	۱۹۶	طول دوره
۲۰۳	نخ فروشی	۱	۱۵۶.۸	طول دوره
۲۰۴	نقاش اتومبیل	۱	۱۹۶	طول دوره
۲۰۵	نمایندگی شارژ پیک نیک و کپسول	۱	۱۹۶	طول دوره
۲۰۶	ویدئو کلپ	۱	۱۹۶	طول دوره
۲۰۷	ویدئو کلپ	۲	۱۵۶.۸	طول دوره

مصوبه شورای اسلامی شهر - پیشنهاد فوق در جلسه مورخ
تایید گردید.

اعضاء شورای اسلامی شهر انابد:

محمد کاظمی
علی اکبر جوان

شورای اسلامی شهر انابد مطرح و
تایید گردید.

مهدی
غلامی
حسین
فرزانه

رضا بی نیاز



۱۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتنهای

مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

$$T = S \times H \times P \times Z \times L \times N \times K$$

T = تعرفه

S = مساحت

H = ارتفاع

P = قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی عرصه ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ اداره امور اقتصادی و

دارایی شهرستان بردسکن): موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب

۱۴۰۱/۴/۱

N = تعداد

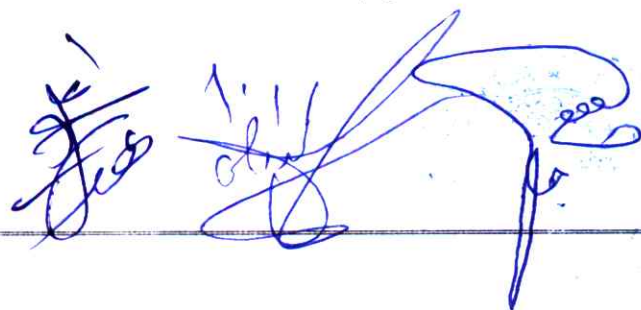
Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر و برابر ۳۸۰ می باشد.

L = موقعیت: ضریبی که برای محل پارک ها و املاک بلا استفاده عمومی برابر ۱ و برای محل املاک شخصی و نظیر آن برابر ۱/۲

است.

K = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه عوارض سال ۱۴۰۵ به استناد تصویب نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ ه

مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.



۱۲- نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای سه ویژگی زیر باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

- ۱ - مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲ - تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳ - ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۱۰۷ قانون شوراها (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول عنوان پرداخت این عوارض می گردد.

$$T = M \times U \times D \times P \times Z \times K$$

T = تعرفه

M = ابعاد تابلو

U = ضریب موقعیت منطقه برای بلوار امام رضا برابر ۱ و سایر معابر برابر ۰/۵ است.

D = مدت زمان بهره برداری برای یک سال برابر ۱ است.

P = قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی عرصه ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ اداره امور اقتصادی و

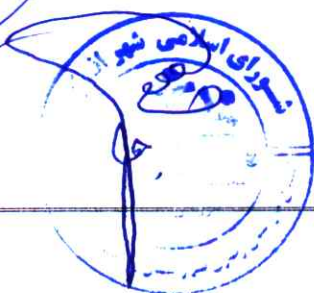
دارایی شهرستان بردسکن): موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب

۱۴۰۱/۴/۱

Z = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر و برابر ۲۸ می باشد.

K = ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه عوارض سال ۱۴۰۵ به استناد تصویب نامه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ

مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.



۱۳- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین

کاربری عرصه

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام یا اجرای طرح ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

$$\text{عوارض} = (A-B) \times Z$$

A = ارزش جدید ملک که تعیین کاربری شده است.

B = ارزش قدیم ملک

Z = ضریب شورای شهر به شرح زیر :

الف (داخل محدوده طرح قبلی شهر : برای اراضی بایر که طبق طرح شهری و ضابطه قابلیت تعیین کاربری مسکونی را دارند برابر ۵ درصد و برای اراضی بایر و کاربری که طبق طرح و ضابطه قابلیت تعیین کاربری تجاری یا اداری را دارند برابر ۱۵ درصد و برای کاربری صنعتی برابر ۱۰ درصد ارزش افزوده قیمت روز می باشد.

ب (الحاق شده به محدوده قبلی شهر(طبق طرح هادی جدید) و اراضی که بعدا به محدوده اضافه می شوند : برای اراضی بایر که طبق طرح شهری و ضابطه قابلیت تعیین کاربری مسکونی را دارند برابر ۸ درصد و برای اراضی بایر و کاربری که طبق طرح و ضابطه قابلیت تعیین کاربری تجاری یا اداری را دارند برابر ۱۵ درصد و برای کاربری صنعتی برابر ۱۰ درصد ارزش افزوده قیمت روز می باشد.



۱۴- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای

طرح های عمران شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می باشد.

$$\text{عوارض} = (D-F) \times Z$$

D = ارزش جدید ملک ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری

F = ارزش قدیم ملک

Z = ضریب شورای شهر که برای مسکونی معادل ۲ (دو درصد) و تجاری ، اداری ، صنعتی معادل ۵ درصد (پنج درصد) ارزش

افزوده قیمت روز می باشد.



۱۵- نام عوارض: عوارض نوسازی

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ محاسبه و وصول می‌گردد.

مطابق قانون نوسازی و عمران شهری و آئین نامه‌ها و ابلاغیه‌ها محاسبه و قابل وصول می‌باشد.

$A + B + C =$ عوارض نوسازی سالیانه ملک



A = عوارض نوسازی زمین

B = عوارض نوسازی ساختمان

C = عوارض نوسازی مستحقات

۱۶- نام عوارض: عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

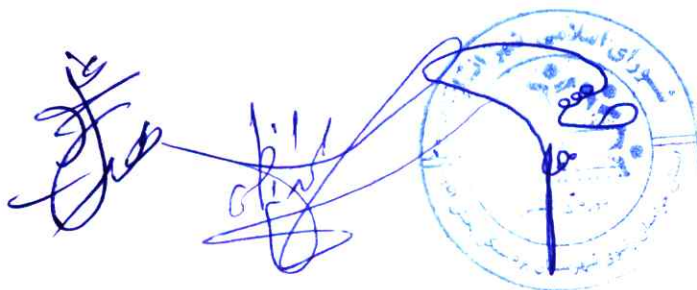
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

با توجه به اینکه مجوز دریافت عوارض نوسازی برای شهر انابد در سال ۱۳۹۷ اخذ گردیده است . شهرداری سنوات قبل تا سال اخذ مجوز نوسازی را بر مبنای عوارض سطح شهر اخذ می کند. مبلغ این عوارض نباید برای هر مترمربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم بیشتر از ۲ هزارم (۰,۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض سطح شهر	ماخذ و نحوه محاسبه سال 1405
۱	اراضی	$S_1 \times P \times 0/25$
	ساختمانها	$S_2 \times K \times 0/02$

p = قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی عرصه ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ اداره امور اقتصادی و دارایی شهرستان بردسکن): موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

k = قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی اعیانی ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ اداره امور اقتصادی و دارایی شهرستان بردسکن): موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱



S_1 : مساحت زمین

S_2 : مساحت زیربنا

۱۷- نام عوارض: عوارض قطع اشجار

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض قطع اشجار = $B \times N \times Z$

رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد.

عوارض فوق در محدوده قانونی و حریم شهرها با رعایت مفاد کمیسیون ماده ۷ موضوع ماده ۱ لایحه حفظ و گسترش فضای سبز پس از اخذ مجوز از کمیسیون مربوطه توسط شهرداری قابل وصول و مبلغ وصول شده بایستی در جهت توسعه فضای سبز و جبران فضای سبز از دست رفته هزینه گردد.

به منظور اسفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار می گیرد. (بر حسب سانتی متر)

N: نوع درخت که به شرح جدول زیر می باشد. Z: ۱۵۰۰۰۰ ریال صد و پنجاه هزار ریال

ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت
۱	کاج	۶	۷	سرو	۵
۲	زیتون تلخ	۲	۸	مثمر	۱۰
۳	اکالیپتوس	۵	۹	پالم	۸
۴	اقاقیا	۳	۱۰	زیتون خوراکی	۷
۵	زبان گنجشک	۳	۱۱	نارون	۶
۶	توت	۵	۱۲	سایر	۲

۱- چگونگی حمل درختان مشمول این تعرفه جهت آسیب نرسیدن به درختان بر اساس آیین نامه اجرایی فوق الذکر و

یا تصمیم کمیسیون ماده ۷ آیین نامه می باشد. ۲- عوارض تخریب چمن به ازاء هر مترمربع ریال ۳- عوارض

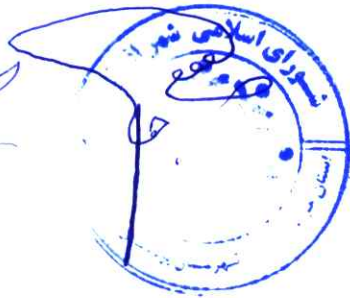
انتقال درخت به محل دیگری معادل درصد عوارض قطع همان درخت می باشد. ۴- در صورتی که به هر دلیل

منجمله (آفت زدگی درخت - خشک شدن و ...) به تایید کمیسیون ماده ۷ رسیده باشد و مالک درخت در محل

قبل یا هر محلی که کمیسیون تعیین کند غرس نماید عوارض قطع درخت تعلق نمی گیرد.

تبصره:

عوارض صدور پروانه ساختمانی در سال ۱۴۰۵ نسبت به سال ۱۴۰۴ نایبستی از تورم اعلامی سالیانه بیشتر باشد و در هر حال عوارض صدور پروانه ساختمانی در سال ۱۴۰۵ از سال ۱۴۰۴ کم تر نخواهد بود .



تعرفه
بهای خدمات

۱- نام بهای خدمات : بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$T=A \times B \times P$$

T=بها خدمات

A=عرض زمین

B= نصف عرض معبر

P= هزینه هر متر مربع آماده سازی به شرح زیر:

۱- برای معابر ۳۰ متری و بالاتر برابر ۶۰۰,۰۰۰ ریال

۲- برای معابر ۱۴ متری تا ۳۰ متری برابر ۵۵۰,۰۰۰ ریال

۳- برای معابر ۱۰ متری تا ۱۴ متری برابر ۵۰۰,۰۰۰ ریال

۴- برای معابر کمتر از ۱۰ متری برابر ۳۵۰,۰۰۰ ریال



۲- نام بهای خدمات : بهاء خدمات کارشناسی و فنی

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست

متقاضی / مودی ارائه می گردد.

۱- بازدید املاک و زمین های سطح شهر جهت اخذ پروانه ساختمانی و یا تفکیک و خدمات مشاوره ای توسط کارشناسان

شهرداری به ازای بازدید هر واحد ساختمانی و یا زمین (حدود نیم ساعت زمان) مبلغ دو میلیون ریال (۲ میلیون ریال) با

احتساب ۱۰ درصد دارائی تعیین می گردد.

۲- بازدید املاک سطح شهر بنا به درخواست مالک جهت بررسی ایمنی آتش نشانی و فنی توسط پرسنل آتش نشانی به ازای هر


بازدید (حدود یک ساعت زمان) مبلغ ۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال با احتساب ۱۰ درصد تعیین می گردد.

۳- در صورت درخواست اشخاص حقوقی و حقیقی در خصوص علت یابی حوادث حریق به ازای هر بررسی و کارشناسی (حدود نیم

ساعت زمان) مبلغ ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال با احتساب ۱۰ درصد دارائی تعیین می گردد.

۴- خدمات کارشناسی جهت صدور معرفی نامه به درخواست متقاضی (یک ربع ساعت) : مبلغ ۷۵۰,۰۰۰ ریال با احتساب ۱۰

درصد دارائی



==

۳- نام بهای خدمات : بهاء خدمات نا شی از صدور ، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تاکسی های اینترنتی مشمول این عنوان می باشند.

صدور پروانه فعالیت شرکت ها : مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

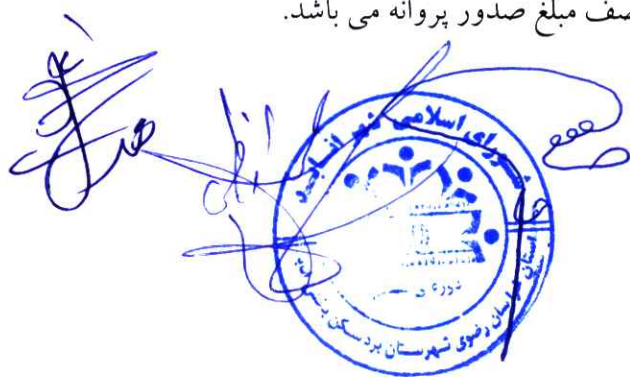
صدور پروانه ناوگان باری بیشتر از ۶ تن و مسافری معادل : مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال

صدور پروانه ناوگان باری بین ۳/۵ تا ۶ تن و مسافری معادل : مبلغ ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال

صدور پروانه ناوگان باری تا ۳/۵ تن و مسافری معادل: مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

سرویس مدارس : مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

لازم به ذکر است هزینه تمدید هر کدام از موارد بالا نصف مبلغ صدور پروانه می باشد.



The image shows a blue ink signature on the left and a circular official stamp on the right. The stamp contains the text 'شورای اسلامی شهرستان انابود' (Islamic Consultative Assembly of Anabod District) around the perimeter and 'شماره ۱۰۰' (Number 100) in the center. There are some scribbles and lines over the stamp.

۴- نام بهای خدمات : بهاء خدمات آرامستان ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مبلغ	بهاء خدمات
۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	ورودی حمل میت با آمبولانس
	حمل میت به خارج از محدوده شهر
۴۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر کیلومتر تردد رفت و برگشت آسفالتنه تا فاصله ۱۰۰ کیلومتری
۳۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر کیلومتر تردد رفت و برگشت آسفالتنه بعد از فاصله ۱۰۰ کیلومتری
۵۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر کیلومتر تردد رفت و برگشت خاکی تا فاصله ۱۰۰ کیلومتری
۵۵,۰۰۰ ریال	به ازای هر کیلومتر تردد رفت و برگشت خاکی بعد از فاصله ۱۰۰ کیلومتری
۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	توقف ماشین حمل میت در خارج از شهرستان (پزشک قانونی و غیره) تا ۳ ساعت
۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه مکان قبر
۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه سنگ لحد جدول (به ازای هر عدد)
۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه سردخانه (به ازای هر شب)
۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه استفاده از غسلخانه

-در صورت تحویل امور آرامستان به پیمانکار هزینه حفر قبر برعهده خانواده متوفی می باشد که می تواند توسط خود پیمانکار صورت گیرد . تبصره: برای مدد جوینان کمیته امداد و بهزیستی مبالغ مذکور با ۷۰ درصد تخفیف اعمال گردد.

۵- نام بهای خدمات : بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات صدور مجوز مذکور جهت شرکت های خدماتی نظیر شرکت آب و برق و گاز و مخابرات و ... بر اساس فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری که توسط سازمان برنامه و بودجه در هر سال اعلام می گردد و دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح کشور مصوب مورخ ۱۳۶۶/۱۱/۴ .

در صورت درخواست حفاری شهروندان :

۱- در صورتی که عرض معبر آسفالت یا بتنی بیش از ۸ متر و عمر آسفالت کمتر از ۴ سال باشد شهروند باید هزینه ترمیم را دو برابر مبلغ قید شده در فهرست بها مربوطه بدون ضرایب و بدون هزینه روکش پرداخت کند.

۲- در صورتی که عرض معبر آسفالت یا بتنی کمتر از ۸ متر و عمر آسفالت کمتر از ۴ سال باشد شهروند باید هزینه ترمیم را برابر مبلغ قید شده در فهرست بها مربوطه بدون ضرایب و بدون هزینه روکش پرداخت کند.

۳- در صورتی که عرض معبر آسفالت یا بتنی بیش از ۸ متر و عمر آسفالت نیز بیش از ۴ سال باشد شهروند باید هزینه ترمیم را معادل مبلغ قید شده در فهرست بها مربوطه بدون ضرایب پرداخت کند.

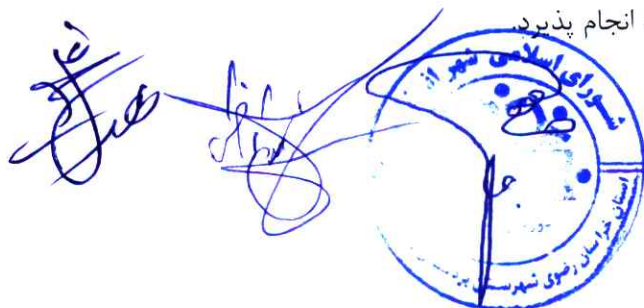
۴- حفاری در پیاده رو موزاییک فرش یا سنگ فرش از قرار نصف هزینه ترمیم قید شده در فهرست بها بدون ضرایب

۵- حفاری در معابر خاکی زیر سازی شده از قرار هر متر طول با عرض نیم متر مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۶- حفاری در معابر خاکی فاقد زیرسازی از قرار هر متر طول با عرض نیم متر مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره : حفاری در معابر خاکی فاقد زیرسازی مناسب تا ۳ متر رایگان

تبصره : قبل از حفاری آسفالت بایستی با کاتر برش آسفالت انجام پذیرد



The image shows a blue circular official stamp of the Islamic City Council of Anabod. The stamp contains the text 'شورای اسلامی شهر انابد' (Islamic City Council of Anabod) and 'استان خراسان رضوی' (Razavi Khorasan Province). There are two handwritten signatures in blue ink over the stamp.

۶- نام بهای خدمات : بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات



پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.

ردیف	نوع وسیله	واحد	مبلغ به عدد (ریال)
۱	لودر	هر ساعت کارکرد	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	لودر	بارگیری شن و سرخون برای هر سرویس	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	لودر	بارگیری کود حیوانی برای هر سرویس داخل محدوده بارگیری کود حیوانی برای هر سرویس داخل محدوده تا یک ساعت بارگیری کود حیوانی برای ۵ سرویس به بالا هر سرویس	۶,۰۰۰,۰۰۰ ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	بیل مکانیکی	هر ساعت	۹,۰۰۰,۰۰۰
۵	بیل مکانیکی	متر طول تا یک متر ارتفاع با عرض بیل دستگاه در زمینهای نرم متر طول تا یک متر ارتفاع با عرض بیل دستگاه در زمینهای سخت	۳۰۰,۰۰۰ ۳۵۰,۰۰۰
۶	تراکتور	هر ساعت	۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	غلطک بدون تراکتور	هر ساعت	۴,۵۰۰,۰۰۰
۸	تانکر حمل آب شرب	بابت کرایه حمل و وجه آب شرب صرفاً داخل محدوده شهری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

۵۰۰,۰۰۰	حمل آب شرب و غیر شرب خارج از محدوده به ازای هر کیلومتر	تانکر حمل آب شرب	۹
۵,۰۰۰,۰۰۰	حمل آب غیر شرب داخل شهر (کرایه و وجه آب)	تانکر حمل	۱۰
۵۰۰,۰۰۰ (ریال)	حمل آب غیر شرب خارج از محدوده به ازای هر کیلومتر	تانکر حمل آب	۱۱
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	هر ساعت	مینی لودر	۱۴
۴,۰۰۰,۰۰۰	هر سرویس	حمل شن و سرخون داخل شهر	۱۵
۴۰۰,۰۰۰	حمل به خارج از شهر به ازای هر کیلومتر اضافی	حمل شن و سرخون بیرون شهر	۱۶
۶,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه داخل شهر	بارگیری و حمل خاک رس	۱۷
۴,۰۰۰,۰۰۰	توسط نیشان هر سرویس	جمع آوری و حمل	۱۸
۷,۰۰۰,۰۰۰	توسط کامیون هر سرویس	نخاله	

تبصره ۱: جهت حمل تانکر آب در جاده های خارج از محدوده که خاکی می باشند می بایست پس از کارشناسی و تایید کمیته فنی تعیین نرخ گردد.

تبصره ۲: برای فروش و حمل شن شسته برابر نرخ مصوب شن شویی اقدام گردد و گزارش آن در کمیته ماشین آلات گزارش شود.

تبصره ۳: شخص شهردار می تواند تا سقف ۱۰ درصد افزایش یا اعمال تخفیف در نرخنامه داشته باشد. (در کمیته فنی تصمیم گیری می شود)

The image shows three handwritten signatures in blue ink. To the right of the signatures is a blue circular stamp with illegible text inside. The signatures appear to be official approvals or signatures of the committee members mentioned in the text above.

۷- نام بهای خدمات : بهاء خدمات مدیریت پسماند

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداریها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

بهاء خدمات جمع آوری پسماند (سالانه)	مسکونی	۱۰۰۰۰۰۰ ریال
بهاء خدمات جمع آوری پسماند(سالانه)	تجاری (مشاغل پر زباله)	۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال
	تجاری (سایر)	۱۰۵۰۰۰۰۰۰ ریال
بهاء خدمات جمع آوری پسماند(سالانه)	اداری-آموزشی-بهداشتی و..	۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
بهاء خدمات جمع آوری پسماند(سالانه)	کارگاه و شرکت های عمومی و خصوصی	
	کم زباله	۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
	پر زباله	۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال




۸- عنوان: بها خدمات تمدید پروانه ساختمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری انابد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مدت زمان اتمام عملیات ساختمانی از زمان صدور پروانه به شرح زیر می باشد:

- ۱- مساحت زیربنا تا ۳۰۰ مترمربع مدت ۱۲ ماه
- ۲- مساحت زیربنا از ۳۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع مدت ۱۸ ماه
- ۳- مساحت زیربنا ۶۰۰ تا ۱۲۰۰ مترمربع مدت ۳۶ ماه
- ۴- مساحت زیربنا ۱۲۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع مدت ۴۸ ماه
- ۵- بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع مدت ۶۰ ماه

$A \times Z =$ بها خدمات تمدید پروانه ساختمانی

$A =$ عوارض صدور پروانه ساختمانی

$Z =$ تمدید یک سال اول بعد از پایان مهلت ساخت طبق پروانه رایگان - سال بعد ۳ درصد و در تمدید سالهای بعد هر سال ۲ درصد به سال قبل اضافه می گردد. (در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور، به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از

این ضوابط مستثنی می باشند.)

