

قرارداد پیمانکاری

در خصوص اجرای عملیات عمرانی بهسازی پارک سلامت- واقع در بلوار امام رضا (جلوی مرکز بهداشت) این قرارداد فی مابین شهرداری انابد به تصدی آقای حمید عمارلو به عنوان کارفرما از یک طرف و آقای علی اکبر احمدی فرزند حسین شماره ملی ۵۷۲۹۷۵۵۲۷۹ صادره از بردسکن و تلفن ۰۹۱۵۹۲۶۱۰۳۱ به آدرس: انابد - خیابان مطهری شمالی (تمدن ۱۷) - پلاک ۲۴ به عنوان پیمانکار از طرف دیگر با شرایط زیر منعقد گردید که طرفین متعهد و ملزم به رعایت کلیه مفاد آن می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از اجرای عملیات عمرانی سنگ کاری، آجرچینی و بتن ریزی به شرح ذیل:

- ۱- سنگ کاری دیواره باغچه ها از هر دو طرف با کف خواب روی آن به ارتفاع ۳۰ سانتی متر- طول حدود ۲۰۰ متر طول- قیمت هر متر طول ۶۳۱۸۰۰۰ ریال
 - ۲- اجرای دیوارچینی آجری باغچه ها به ارتفاع ۴۰ سانتی متر به متراژ حدود ۱۰۰ متر مربع - قیمت به ازاء هر متر مربع ۲۳۴۰۰۰۰ ریال
 - ۳- سنگ کاری سکو تندیس - حدود ۷ متر مربع - قیمت هر متر مربع ۲۰۰۰۰۰۰ ریال
 - ۴- بتن ریزی پیاده رو و سکو - حدود ۲۳۰ متر مربع - قیمت هر متر مربع ۱۹۳۰۵۰۰ ریال
- قیمت ها به صورت دستمزدی با احتساب پرداخت کسورات بیمه و دارایی توسط پیمانکار می باشد.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت اجرای عملیات موضوع این قرارداد از تاریخ قرارداد به مدت ۲ ماه می باشد.

ماده ۳- محل اجرا: بلوار امام رضا (ع) می باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد: مبلغ کل قرارداد ۲,۰۸۱,۶۱۵,۰۰۰ ریال پیش بینی می گردد که بر اساس صورت وضعیت پیشرفت کار طبق تائید دستگاه نظارت بر اساس نرخنامه ماده یک قرار داد می باشد.

بند یک: با استناد ماده ۱۸ آیین نامه مالی شهرداری مقادیر کار در چهار چوب این پیمان ۲۵٪ مبلغ اولیه پیمان قابل کاهش می باشد.

ماده ۵- نحوه انجام تعهدات مالی

بند یک: کارفرما متناسب با پیشرفت کار و از پرداخت هر صورت وضعیت ۱۰٪ آنرا بعنوان سپرده حسن انجام کار نزد خود نگهداری می نماید که پس از گذشت سی روز و تحویل قطعی و تسویه حساب نهایی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

بند دو: پرداخت هر گونه عوارض، مالیات، بیمه و سایر حقوقات دولتی و کیله کسورات قانونی این قرارداد بعهده پیمانکار می باشد.

بند سه: این قرارداد فاقد هر گونه پیش پرداخت می باشد.

ماده ۶- تأخیرات

بند یک: پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را در مدت تعیین شده به انجام برساند و تحویل نماید. در صورتیکه تأخیر از ناحیه پیمانکار و بدون هیچگونه عذری باشد متعهد می گردد به ازاء هر روز تأخیر مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) به عنوان وجه التزام و خسارت وارده و بدون هیچ گونه قید و شرطی به کارفرما بپردازد.



(Handwritten signature in blue ink)

آدرس: انابد - بلوار امام رضا (ع)

بند دو: در صورتیکه تأخیر بیش از سی (۳۰) روز گردد ضمن فسخ قرارداد ۱۰٪ حسن انجام کار به اضافه ۱۰٪ دیگر به نفع کارفرما ضبط خواهد شد و پیمانکار هیچگونه حق اعتراضی نسبت به مبلغ ضبط شده فوق ندارد و همچنین هر گونه خسارت وارده که در اثر تأخیر به کارفرما وارد شود پیمانکار ملزم به پرداخت آن خواهد بود.

ماده هفت: مشخصات فنی:

پیمانکار موظف به رعایت موارد ذیل می باشد.

۷-۱- اجرای موضوع قرارداد با ملات ماسه سیمان به ضخامت متغیر

۷-۲- اجرای دوغاب سیمان و پودر سنگ برای بندکشی و تمیز کردن دوغاب اضافی رو سنگ فرش

۷-۳-۷-۴- سایر مشخصات فنی طبق دستور کار کارفرما می باشد.

ماده هشت: تعهدات کارفرما:

بند ۱- تهیه و تحویل مصالح اجرای کار از قبیل سنگ - شن - سیمان - آب - پودر سنگ و غیره بر عهده کارفرما است.

بند ۲- نقشه های تفصیلی و اجرایی و مدارک فنی را با توجه به پیشرفت کار به پیمانکار تحویل نماید.

بند ۳- کارفرما اختیار دارد زمانیکه تشخیص بدهد پیمانکار صلاحیت ادامه کار را ندارد از روی مصلحت قرارداد را فسخ نموده و سپرده حسن انجام کار وی به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

بند ۴- هرگاه پیمانکار در اجرای موردی از قرارداد صلاحیت نداشته باشد کارفرما می تواند با ابلاغ کتبی موارد مورد نظر را به پیمانکار دیگری برای اجرا واگذار نماید.

بند ۵- در صورت بروز حادثه غیر مترقبه چنانچه پیمانکار متضرر شود مراتب از جهت کارفرما قابل بررسی است و در صورتیکه برای او مقدور باشد در حد امکان پیمانکار را معاضدت خواهد نمود.

بند ۶- خاکبرداری و حفاری با بیل مکانیکی یا لودر بر عهده کارفرما است.

بند ۷- استعلام از تاسیسات زیر زمینی ادارات در مسیر پروژه توسط شهرداری صورت می پذیرد و پیمانکار می بایست هنگام حفاری ضمن هماهنگی با ادارات مذکور با نظارت کامل و رعایت مسائل ایمنی نسبت به حفاری اقدام نماید، بدیهی است در صورت قصور و ایراد خسارت به تاسیسات ادارات و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی پیمانکار شخصاً پاسخگو می باشد.

بند ۸- نخاله برداری و جمع آوری مصالح مازاد پس از پایان هر مرحله از کار بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده نه: تأییدات و تعهدات پیمانکار:

بند ۱- بکارگیری کارگران ساده و متخصص به تعداد لازم و تهیه ابزار کار بعهد پیمانکار می باشد.

بند ۲- پیمانکار در حفظ و حراست اموال شهرداری مسئول است و در صورت وجود کمی و کاست پیمانکار مسئول پاسخگویی و جبران است

بند ۳- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بر عهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازمات و وسائل احتیاطی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند.

بند ۴- نصب کلیه علائم هشدار دهنده و ایمنی کار منجمله چراغ چشمک زن، نوار خطر و غیره بر عهده پیمانکار بوده و در صورت وقوع هر حادثه ای شهرداری هیچ گونه تعهدی در مقابل اشخاص حقوقی و حقیقی نخواهد داشت و پیمانکار باید در مقابل مراجع شوراهای حل اختلاف، دادگستری، ادارات و غیره... پاسخگوی جنبه حقوقی و کیفری باشد. کارفرما تا حد امکان در تهیه تابلو و علائم ایمنی به پیمانکار کمک می کند.

چاپ شده: ۱۳۸۵/۰۵/۰۹



آدرس: انابد - بلوار امام رضا (ع)

تلفن: ۵۵۴۶۴۷۹۰ - ۵۵۴۶۳۷۷۷ کد پستی: ۹۶۸۸۱۳۶۹۶۴ www.anabad.ir