

قرارداد پیمانکاری

در خصوص اجرای عملیات عمرانی بهسازی پارک شهدای گمنام - واقع در بلوار امام رضا - جنب کال آسیاب (روبروی پاسگاه) این قرارداد فی مابین شهرداری انابد به تصدی آقای حمید عبارلو به عنوان کارفرما از یک طرف و آقای عباسعلی محمودیان فرزند حسن شماره ملی ۵۷۲۹۷۳۱۴۵۰ صادره از بردسکن و تلفن ۰۹۱۵۳۳۲۷۴۹ به آدرس: انابد - خیابان جوادلانه - پلاک ۸ به عنوان پیمانکار از طرف دیگر با شرایط زیر منعقد گردید که طرفین متعهد و ملزم به رعایت کلیه مفاد آن می باشند.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از اجرای عملیات سنگ کاری باغچه ها به شرح ذیل:

۱- اجرای سنگ دیواره باغچه ها به ارتفاع ۲۰ سانتی متر به مترائ تقریبی حدود ۸۰۰ متر طول - قیمت هر متر طول ۱۸۱۳۵۰۰ ریال

۲- اجرای سنگ کف خواب باغچه ها به عرض ۲۰ سانت به مترائ حدود ۴۰۰ متر طول - قیمت هر متر طول ۱,۶۹۶,۵۰۰ ریال

قیمت ها به صورت دستمزدی با احتساب پرداخت کسورات بیمه و دارایی توسط پیمانکار می باشد.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت اجرای عملیات موضوع این قرارداد از تاریخ قرارداد به مدت ۲ ماه می باشد.

ماده ۳- محل اجرا: پارک بانوان می باشد.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد: مبلغ کل قرارداد ۲,۱۲۹,۴۰۰,۰۰۰ ریال پیش بینی می گردد که بر اساس صورت وضعیت پیشرفت کار طبق تائید دستگاه نظارت بر اساس نرخنامه ماده یک قرار داد می باشد.

بند یک: با استناد ماده ۱۸ آیین نامه مالی شهرداری مقادیر کار در چهار چوب این پیمان ۲۵٪ مبلغ اولیه پیمان قابل کاهش می باشد.

ماده ۵ - نحوه انجام تعهدات مالی

بند یک: کارفرما متناسب با پیشرفت کار و از پرداخت هر صورت وضعیت ۱۰٪ آنرا بعنوان سپرده حسن انجام کار نزد خود نگهداری می نماید که پس از گذشت سی روز و تحویل قطعی و تسویه حساب نهایی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

بند دو: پرداخت هر گونه عوارض، مالیات، بیمه و سایر حقوقات دولتی و کیله کسورات قانونی این قرارداد بعهده پیمانکار می باشد.

بند سه: این قرارداد فاقد هر گونه پیش پرداخت می باشد.

ماده ۶ - تأخیرات

بند یک: پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را در مدت تعیین شده به انجام برساند و تحویل نماید. در صورتیکه تأخیر از ناحیه پیمانکار و بدون هیچگونه عذری باشد متعهد می گردد به ازاء هر روز تأخیر مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) به عنوان وجه التزام و خسارت وارده بدون هیچ گونه قید و شرطی به کارفرما بپردازد.

بند دو: در صورتیکه تأخیر بیش از سی (۳۰) روز گردد ضمن فسخ قرارداد ۱۰٪ حسن انجام کار به اضافه ۱۰٪ دیگر به نفع کارفرما ضبط خواهد شد و پیمانکار هیچگونه حق اعتراضی نسبت به مبلغ ضبط شده فوق ندارد و همچنین هر گونه خسارت وارده که در اثر تأخیر به کارفرما وارد شود پیمانکار ملزم به پرداخت آن خواهد بود.

ماده هفت: مشخصات فنی:

آدرس: انابند - بلوار امام رضا (ع)

تلفن: ۵۵۴۶۴۷۹۰ - ۵۵۴۶۳۷۷۷ کد پستی: ۹۶۸۸۱۳۶۹۶۴ www.anabad.ir

پیمانکار موظف به رعایت موارد ذیل می باشد.

۷-۱- اجرای موضوع قرارداد با ملات ماسه سیمان به ضخامت متغیر

۷-۲- اجرای دوغاب سیمان و پودر سنگ برای بندکشی موزاییک و تمیز کردن دوغاب اضافی رو سنگ فرش

۷-۳-۴- سایر مشخصات فنی طبق دستور کار کارفرما می باشد.

ماده هشت: تعهدات کارفرما:

بند ۱- تهیه و تحویل مصالح اجرای کار از قبیل سنگ - شن - سیمان - آب - پودر سنگ و غیره بر عهده کارفرما است.

بند ۲- نقشه های تفصیلی و اجرایی و مدارک فنی را با توجه به پیشرفت کار به پیمانکار تحویل نماید.

بند ۳- کارفرما اختیار دارد زمانیکه تشخیص بدهد پیمانکار صلاحیت ادامه کار را ندارد از روی مصلحت قرارداد را فسخ نموده و سپرده حسن انجام کار وی به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

بند ۴- هرگاه پیمانکار در اجرای موردی از قرارداد صلاحیت نداشته باشد کارفرما می تواند با ابلاغ کتبی موارد مورد نظر را به پیمانکار دیگری برای اجرا واگذار نماید.

بند ۵- در صورت بروز حادثه غیر مترقبه چنانچه پیمانکار متضرر شود مراتب از جهت کارفرما قابل بررسی است و در صورتیکه برای او مقدور باشد در حد امکان پیمانکار را معاضدت خواهد نمود.

بند ۶- خاکبرداری و حفاری با بیل مکانیکی یا لودر بر عهده کارفرما است.

بند ۷- استعلام از تاسیسات زیر زمینی ادارات در مسیر پروژه توسط شهرداری صورت می پذیرد و پیمانکار می بایست هنگام حفاری ضمن هماهنگی با ادارات مذکور با نظارت کامل و رعایت مسائل ایمنی نسبت به حفاری اقدام نماید، بدیهی است در صورت قصور و ایراد خسارت نه تاسیسات ادارات و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی پیمانکار شخصاً پاسخگو می باشد.

بند ۸- نخاله برداری و جمع آوری مصالح مازاد پس از پایان هر مرحله از کار بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده نه: تأییدات و تعهدات پیمانکار:

بند ۱: بکارگیری کارگران ساده و متخصص به تعداد لازم و تهیه ابزار کار بعهده پیمانکار می باشد.

بند ۲: پیمانکار در حفظ و حراست اموال شهرداری مسئول است و در صورت وجود کمی و کاست پیمانکار مسئول پاسخگویی و جبران است. بند ۳: پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بر عهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازمات و وسائل استحقاقی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند.

بند ۴: نصب کلیه علائم هشدار دهنده و ایمنی کار منجمله چراغ چشمک زن، نوار خطر و غیره بر عهده پیمانکار بوده و در صورت وقوع هر حادثه ای شهرداری هیچ گونه تعهدی در مقابل اشخاص حقوقی و حقیقی نخواهد داشت و پیمانکار باید در مقابل مراجع شوراها و حل اختلاف، دادگستری، ادارات و غیره ... پاسخگوی جنبه حقوقی و کیفری باشد. کارفرما تا حد امکان در تهیه تابلو و علائم ایمنی به پیمانکار کمک می کند.

بند ۵: نگه داری از سنگ فرش و موزاییک فرش و غیره (آب دادن بتن) تا انتهای پروژه بر عهده پیمانکار می باشد.

بند ۶: پیمانکار حق انتقال موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

بند ۷: پیمانکار با علم و اطلاع کامل از محل اجرا و مشخصات اجرایی کار و کلیه موارد موضوع قرارداد و قیمت های توافق شده مبادرت به تنظیم قرارداد نموده، خسارت ناشی از تخلف مفاد قرارداد بعهده پیمانکار می باشد.

آدرس: انابند - بلسوار امام رضا (ع)

تلفن: ۵۵۴۶۴۷۹۰ - ۵۵۴۶۳۷۷۷ کد پستی: ۹۶۸۸۱۳۶۹۶۴ www.anabad.ir

بند ۸: در صورتیکه کار به نحو احسن و برابر مشخصات داده شده انجام نگیرد و مورد پیمان دارای نقص فنی باشد، پیمانکار موظف می باشد با هزینه خودش نسبت به رفع نقص اقدام نماید، در غیر اینصورت شهرداری راساً از محل سپرده و تضمین پیمانکار اقدام به رفع نقص خواهد نمود.

بند ۹: پیمانکار ملزم است به تذکرات ناظر و مسئول واحد عمران که از ناحیه کارفرما معرفی شده اند توجه کند و اگر نظر آنها برخلاف مفاد قرارداد بیند مراتب را کتباً به مقام ذیربط (کارفرما) منعکس نماید، در غیر اینصورت باید از عهده کلیه خسارت وارده که بوسیله ناظر و مسئول واحد عمران تعیین می شود بر آید.

بند ۱۰: پیمانکار تائید می نماید که هنگام انعقاد قرارداد مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن مستند به جهل خود گردد.

ماده ۵: تامین مواد اولیه:

- تامین کارگر جهت تخلیه سنگ و سیمان بر عهده پیمانکار است و هزینه آن را کارفرما پرداخت می کند. - کارفرما مصالح در فاصله حداکثر ۵۰ متری تخلیه می کند.

- در صورت عدم تامین انبار موقت یا شرایط مناسب جهت تخلیه کامیون سیمان در محل توسط پیمانکار بایستی پیمانکار با هزینه خودش اقدام به بارگیری و حمل سیمان از انبار کارفرما اقدام کند.

تأمین مواد اولیه و مصالح موضوع قرارداد و بارگیری و حمل و تخلیه مصالح مورد نیاز در محل کار بر عهده کارفرما و تامین لوازم و وسایل اجرای کار بعهده پیمانکار می باشد.

ماده یازده: در صورت بروز اختلاف و تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و هر موضوع دیگر در رابطه به کار بین پیمانکار و کارفرما با تعیین شخص ثالثی که آگاه به مسائل بوده و مورد تائید طرفین باشد حل و ملاک عمل خواهد بود و پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف تعهداتی که به موجب این قرارداد دارد اجراء نماید.

ماده دوازده: پیمانکار موظف است در صورت تغییر آدرس (اقامتگاه قانونی یا کارگاه) حداکثر ظرف مدت یک هفته آدرس جدید را کتباً به اطلاع کارفرما برساند، در غیر اینصورت کلیه مراسلات و اخطاریه قانونی به آدرس قدیم ارسال و ابلاغ شده محسوب می گردد این قرارداد در ۱۲ ماده و ۲۴ بند و در ۲ نسخه تنظیم که تمامی در حکم واحد می باشد و به امضاء طرفین رسیده و ملزم به اجراء کلیه مفاد آن می باشد.

حمید عمارلو

شهردار انابد

عباسعلی محمودیان

پیمانکار

آدرس: انابد - بلوار امام رضا (ع)

تلفن: ۵۵۴۶۴۷۹۰ - ۵۵۴۶۳۷۷۷ کد پستی: ۹۶۸۸۱۳۶۹۶۴ www.anabad.ir